

De Concurrent Prijslijst

Actueel aanbod in de woningzoeker

Bwnr.	Type	Verdieping	Woonopp. grootte ca. m ²	Aantal kamers	Voorlopige energielabel	Buitenruimte grootte ca. m ²	Buitenruimte ligging	Verkoopprijs v.o.n. (excl. parkeerplaats)
1	Bakker	Begane grond	85	3	A+++	48	Zuidwest	€440.750
2	Bakker	Begane grond	85	3	A+++	49	Zuidwest	€439.250
3	Bakker	Begane grond	85	3	A+++	37	Zuidwest	€437.250
4	Bakker	Begane grond	85	3	A+++	25	Zuidwest	€435.500
5	Bakker	Begane grond	85	3	A+++	21	Zuidwest	€434.500
6	Meester	Begane grond	98	4	A+++	19	Zuidwest / Noordoost	€495.500
7	Leerling	Begane grond	50	2	A+++	62	Gezamenlijk	€235.250*
8	Leerling	Begane grond	50	2	A+++	62	Gezamenlijk	€229.000*
9	Leerling	Begane grond	59	2	A+++	62 / 8	Zuid	€267.250*
10	Meester	Begane grond	96	3	A+++	15	Noord / Zuid	€488.250
11	Bakker	1 ^e verdieping	77	3	A+++	7	Noordoost	€327.750*
12	Bakker	1 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€327.750*
13	Bakker	1 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€327.750*
14	Bakker	1 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€327.750*
15	Bakker	1 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€327.750*
16	Bakker	1 ^e verdieping	77	3	A+++	8	Noordoost	€329.250*
17	Leerling	1 ^e verdieping	48	2	A+++	62	Gezamenlijk	€227.750*
18	Leerling	1 ^e verdieping	50	2	A+++	62	Gezamenlijk	€235.250*
19	Leerling	1 ^e verdieping	50	2	A+++	62	Gezamenlijk	€229.000*
20	Leerling	1 ^e verdieping	59	2	A+++	62	Gezamenlijk	€267.500*
21	Meester	1 ^e verdieping	96	3	A+++	6	Noord	€487.500

Disclaimer: Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook m.b.t. maatvoering. Doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Goed om te weten:

*19 woningen op deze prijslijst worden aangeboden met KoopStart in samenwerking met het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK). Kom je niet in aanmerkingen voor een woning met NFBK, informeer bij de makelaar voor mogelijkheden.

- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden;
- Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
- De genoemde koopsom van de woning is “vrij op naam” (v.o.n.), inclusief sanitair en keuken.
- De aankoop van een parkeerplaats à €10.000,- v.o.n. is bij alle woningen verplicht. Deze is niet bij de verkoopprijs inbegrepen.
- Er wordt 6% rente in rekening gebracht over de grond vanaf 08-07-2026 en (vervallen) bouwtermijnen vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden van de koop-aannemingsovereenkomst zijn vervuld;
- Deze prijzen zijn geldig t/m 1 oktober 2026.

De Concurrent Prijslijst

Actueel aanbod in de woningzoeker

Bwnr.	Type	Verdieping	Woonopp. grootte ca. m ²	Aantal kamers	Voorlopige Energie label	Buitenruimte grootte ca. m ²	Buitenruimte ligging	Verkoopprijs v.o.n. (excl. parkeerplaats)
22	Bakker	2 ^e verdieping	77	3	A+++	7	Noordoost	€332.000*
23	Bakker	2 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€332.000*
24	Bakker	2 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€332.000*
25	Bakker	2 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€332.000*
26	Bakker	2 ^e verdieping	77	3	A+++	6	Noordoost	€332.000*
27	Bakker	2 ^e verdieping	77	3	A+++	8	Noordoost	€332.000*
28	Meester	2 ^e verdieping	89	3	A+++	57	Noordoost	€505.250
29	Meester	2 ^e verdieping	87	3	A+++	11	Noord	€462.500

Disclaimer: Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook m.b.t. maatvoering. Doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Goed om te weten:

*19 woningen op deze prijslijst worden aangeboden met KoopStart in samenwerking met het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK). Kom je niet in aanmerking voor een woning met NFBK, informeer bij de makelaar voor mogelijkheden.

- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden;
- Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
- De genoemde koopsom van de woning is “vrij op naam” (v.o.n.), inclusief sanitair en keuken.
- De aankoop van een parkeerplaats à €10.000,- v.o.n. is bij alle woningen verplicht. Deze is niet bij de verkoopprijs inbegrepen.
- Er wordt 6% rente in rekening gebracht over de grond vanaf 08-07-2026 en (vervallen) bouwtermijnen vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden van de koop-aannemingsovereenkomst zijn vervuld;
- Deze prijzen zijn geldig t/m 1 oktober 2026.

Laagdrempelig kopen in De Concurrent dankzij Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen

De KoopStart-woningen in De Concurrent worden mogelijk gemaakt met ondersteuning van het **Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK)**.

Dit fonds is in het leven geroepen door de **Rijksoverheid** om nieuwbouwwoningen beter betaalbaar te maken voor starters. Het fonds stelt ontwikkelaars in staat om woningen met een lagere aankoopprijs aan te bieden, zonder dat dit ten koste gaat van kwaliteit of duurzaamheid.

Het fonds maakt gebruik van **KoopStart**. Met deze regeling koop je een appartement in De Concurrent tegen een lagere prijs dan de marktwaarde.

Hoe werkt dat, KoopStart?

Heel simpel gezegd: je koopt een nieuwbouwwoning in De Concurrent met een ‘korting’ op de marktwaarde. Daardoor heb je minder hypotheek nodig en lagere maandlasten. De marktwaarde is vastgesteld door een onafhankelijk taxateur.

Die ‘korting’ is geen ‘gratis geld’, maar een slimme afspraak tussen jou en het NFBK. Verkoop je later je woning? Dan deel je de waardeverandering met de partij die je geholpen heeft bij de start. Stijgt de waarde, dan deel je mee. Daalt de waarde, dan wordt dat ook gedeeld. We lichten dit toe in verschillende rekenvoorbeelden.

IN HET KORT

De voorwaarden

- Je bent jonger dan 35 jaar. Koop je samen? Dan dient één van jullie jonger dan 35 jaar te zijn;
- Het (gezaamenlijk) inkomen is maximaal twee keer modaal: € 93.531,- totaal. (2026)
- Een groot aantal appartementen binnen De Concurrent komt in aanmerking voor deze regeling. Je vindt het actuele aanbod altijd in onze woningzoeker;
- Je dient dit appartement zelf te betrekken als hoofdbewoner;
- In De Concurrent ligt de KoopStart-prijs circa 15% lager dan de marktwaarde van de woning. Deze marktwaarde is door een onafhankelijke taxateur bepaald.

Meer weten over Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen of KoopStart?

- nieuwbouwdeconcurrent.nl/financieel
- nfbk.nl/kopers
- opmaat.nl/particulier/koopstart



REKENVOORBEELD 1

Waardestijging

KoopStart-woning kopen

Marktwaarde bij verkoop: € 400.000,-

Koperskorting 15%: € 60.000,-

Koopprijs voor koper: € 340.000,-

Doorverkoop (waardestijging)

Gerealiseerde verkoopprijs: € 450.000,-

Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen: € 10.000,-

Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen: € 440.000,-

Waarde-effect, te verdelen: € 40.000,-
(€ 440.000,- – € 400.000,-)

Verdeling verkoopprijs bij doorverkoop (waardestijging)

Oorspronkelijke koperskorting: € 60.000,-

Aandeel fonds in de waardeontwikkeling: € 6.000,-
(15% x - € 40.000,-)

Deel van de verkoopprijs voor fonds: € 66.000,-

Deel van de verkoopprijs voor de bewoner: € 384.000,-
(€ 450.000,- – € 66.000,-)

REKENVOORBEELD 2

Waardedaling

KoopStart-woning kopen

Marktwaarde bij verkoop: € 400.000,-

Koperskorting 15%: € 60.000,-

Koopprijs voor koper: € 340.000,-

Doorverkoop (waardestijging)

Gerealiseerde verkoopprijs: € 370.000,-

Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen: € 10.000,-

Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen: € 360.000,-

Waarde-effect, te verdelen: € 40.000,-
(€ 360.000,- – € 400.000,-)

Verdeling verkoopprijs bij doorverkoop (waardedaling)

Oorspronkelijke koperskorting: € 60.000,-

Aandeel fonds in de waardeontwikkeling: € 6.000,-
(15% x - € 40.000,-)

Deel van de verkoopprijs voor fonds: € 66.000,-

Deel van de verkoopprijs voor de bewoner: € 316.000,-
(€ 370.000,- – € 54.000,-)