

De Concurrent

Historisch wonen aan de Berfloweg

29 Appartementen



Kopersoptieboek

**VAST
BOUW**

Versie: 03072026

Disclaimer

Deze brochure is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).

Deze verkoopdocumentatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en nauwkeurigheid samengesteld. Desondanks kan geen garantie worden gegeven met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de verstrekte informatie en kunnen getoonde afbeeldingen en omschrijvingen in werkelijkheid afwijken. De informatie dient uitsluitend als leidraad en is niet bindend voor de partijen bij de aannemingsovereenkomst. Eventuele wijzigingen, fouten of omissies zijn voorbehouden.

Vastbouw behoudt zich het recht voor om te allen tijde aanpassingen te maken aan de technische specificaties, zonder voorafgaande kennisgeving, indien dit noodzakelijk wordt geacht voor de uitvoering van het project of vanwege externe omstandigheden. U als Opdrachtgever wordt geadviseerd om de technische omschrijving zorgvuldig te controleren en waar nodig aanvullende informatie op te vragen alvorens de aannemingsovereenkomst te ondertekenen. De op de tekeningen of afbeeldingen aangegeven maten betreffen "circa" maten. Maatverschillen kunnen mogelijk zijn.

Vastbouw staat niet in voor de bestelbaarheid van de getoonde producten, indien getoonde producten niet besteld kunnen worden bij haar leverancier is Vastbouw gerechtigd om een vergelijkbaar product te leveren. In geen geval kan Vastbouw aansprakelijk worden gesteld voor enige directe, indirecte, incidentele, speciale of gevolgschade voortvloeiend uit het gebruik van of vertrouwen op de verstrekte informatie. U als Opdrachtgever wordt geadviseerd om onafhankelijk advies in te winnen bij twijfel over de technische specificaties of andere aspecten van het project.

Met 'Vastbouw' wordt bedoeld: Vastbouw International Holding B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen.

Kopersbegeleiding

Margreet Bergsma

Bereikbaar, indien u een account heeft, via uw persoonlijke woondossier van Vastbouw.

INLEIDING

Geachte koper,

Bij het kopen van een woning komt heel wat kijken, keuzes voor badkamer, toilet, binnendeuren, keuken en dergelijke.

In deze brochure treft u informatie aan over de te volgen procedures, deze zijn middels een kortbondig stappenplan op pagina's 4 t/m 8 weergegeven. Daarnaast bevat deze brochure informatie over de kopties waarmee u uw woning kunt verfraaien.

Nadat u heeft besloten om uw gewenste appartement te kopen, ontvangt u de inloggegevens voor het platform van uw persoonlijke online woondossier. Hiermee heeft u toegang tot alle informatie en communicatie met betrekking tot uw woning.

U wordt vervolgens benaderd door uw kopersbegeleider voor het maken van een afspraak in onze showroom in Amersfoort. Tijdens dit gesprek heeft u de mogelijkheid om alle opties van de keuzelijst te bespreken.

Gedurende het hele bouwproces kunt u via de berichtenservice van uw woondossier contact opnemen met uw kopersbegeleider voor alle vragen en/of opmerkingen.

Wij verzoeken u om deze brochure aandachtig te bestuderen en wensen u alvast een prettig bouwproces toe en veel plezier met het verfraaien van uw nieuwe appartement.

STAPPENPLAN

1. VERKOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

Tijdens de verkoop- en optieperiode zijn de makelaars, Leverink + Assen, uw contactpersoon en kunnen u alles vertellen over het project. U wordt uitgenodigd om samen de contractstukken door te nemen. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen aan de makelaar stellen.

2. TEKENEN VAN HET CONTRACT

De makelaar maakt met u een nieuwe afspraak om de koopovereenkomst en de aanneemovereenkomst te tekenen.

3. KOPEROPTIES

Als koper van een appartement in het plan 'De Concurrent' bieden wij u diverse mogelijkheden om uw appartement te verfraaien. Er is getracht u een pakket van kopties te bieden, welke u in deze brochure terugvindt.

Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst getekend heeft en wij uw gegevens ontvangen hebben, ontvangt u na verwerking van de gegevens, van ons een uitnodiging om in te loggen in uw online persoonlijke woondossier van uw appartement. Hier kunt u de gewenste afbouwopties doorgeven. Deze afbouwopties worden tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleiding in Amersfoort besproken. Alle communicatie (waaronder berichten, opdrachtbevestiging en dergelijke) tussen u en uw kopersbegeleider verloopt via het portaal Volg je woning. Zo heeft u alle informatie op één plek overzichtelijk bij elkaar. Vragen kunnen, bij voorkeur, gesteld worden in uw woningportaal via de berichtenfunctie.

4. IN GESPREK MET DE KOPERSBEGELEIDING

Wij adviseren u, voorafgaand aan het persoonlijke gesprek met de kopersbegeleiding, deze brochure met kopties aandachtig door te nemen.

Uw kopersbegeleider zal u begeleiden ten aanzien van:

- uw wensen met betrekking tot kopties;
- beantwoording van bouwtechnische vragen;
- beantwoording van vragen of klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

De afdeling kopersbegeleiding is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 09.00 en 16.30 uur via het berichtenportaal van uw persoonlijke woondossier. Via dit berichtenportaal kunt u al uw vragen stellen, deze zullen dan z.s.m. worden beantwoord.

5. BEZOEK AAN DE SHOWROOM

U ontvangt een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek bij ons in de showroom in Amersfoort. Hier wordt u in de gelegenheid gesteld om uw persoonlijke keuzes te maken op het gebied van tegels en sanitair en de binnendeuren. Tijdens dit gesprek worden uw wensen met betrekking tot het de meer- en minderwerk, voor de afbouwopties besproken.

Het gesprek zal bij ons, tijdens kantooruren, in de showroom in Amersfoort plaatsvinden. Het is niet mogelijk om een afspraak in de avonden of in het weekend te plannen.

Het appartement wordt standaard met de basiskeuken opgeleverd. Indien een andere opstelling, op maat gemaakte keuken of keuken van een andere afnemer wordt gekozen, zal deze keuken na oplevering worden geplaatst.

U heeft daarom de vrijheid om zelf een keuken te kiezen en te laten plaatsen na de oplevering. Om u hierbij te helpen, ontvangt u een vrijblijvende uitnodiging van Voortman keukens onze project keukenleverancier, een door ons geselecteerde partner. Tijdens een persoonlijk adviesgesprek bespreken zij graag de mogelijkheden en helpen zij u bij het samenstellen van een keuken die aansluit bij uw wensen en uw appartement.

6. KEUZEMOGELIJKHEDEN

Uiteraard streven wij ernaar het appartement zoveel mogelijk aan uw persoonlijke voorkeuren aan te passen. Helaas is niet alles mogelijk door o.a. overheidseisen, beperkingen door projectmatig bouwen en door de ons te verstrekken garanties. De volgende zaken zijn niet mogelijk:

- Uitvoering van werkzaamheden door uzelf of derden tijdens ons bouwproces.
- Verplaatsen van meterkasten, standleidingen, badkamers en toiletten.
- Vervallen van installatietechnische zaken.
- Toegang op de bouw en/of in het appartement buiten de georganiseerde kijk- en inmeetdagen.

7. OPDRACHTBEVESTIGINGEN MEER- EN MINDERWERK

Vanwege de planning van het werk is het van belang dat wij uw keuzes in een vroegtijdig stadium weten. Dit heeft onder andere te maken met de benodigde voorbereidingstijd, levertijden van onderdelen en levertijden van geprefabriceerde elementen waarin voorzieningen zijn opgenomen. Voor alle keuzes hebben wij een sluitingsdatum vastgesteld waarop alle gekozen opties bij ons bekend moeten zijn. Deze datums zijn aangegeven in uw persoonlijke woondossier account.

Nadat de sluitingsdatum is gepasseerd, verwerken wij de keuzes van het meer- en minderwerk tot een definitieve opdrachtbevestiging.

Controleer de opdrachtbevestiging altijd goed voordat u deze digitaal ondertekend retour stuurt. Uw woning wordt afgebouwd conform de gekozen opties. Als u onjuistheden in de opdrachtbevestiging constateert, geef dit dan zo snel mogelijk aan uw kopersbegeleider door. Zaken die onjuist omschreven zijn en in een later stadium worden opgemerkt geven geen recht op schadevergoeding of het alsnog aanpassen hiervan. Toezeggingen of afspraken die mondeling zijn gedaan dienen altijd schriftelijk in de opdrachtbevestiging te worden vastgelegd. Wanneer dit niet is vastgelegd, bestaat er geen grond voor aanpassing of verrekening.

Al uw wensen zijn direct na het ontvangst van het getekende totaal meerwerk dossier doorgegeven aan de werkvoorbereiders en onderaannemers. Zij hebben op basis hiervan het tekenwerk aangepast, berekeningen gemaakt en bestellingen gedaan. Daarom zijn wijzigingen na de deadline niet meer mogelijk.

Geldigheid van gegevens; Tijdens de bouw worden verschillende zaken gecommuniceerd en vastgelegd in opdrachtbevestigingen. Bij tegenstrijdigheden en onduidelijkheden in deze stukken, is onderstaande rangorde van toepassing:

1. De opdrachtbevestigingen i.c.m. met de eventuele keukentekening van onze keukenleverancier, voor zover dit een onderdeel is van uw appartement.
2. De contracttekeningen/verkooptekening.

Als u zogenoemde ‘derde partijen’ heeft ingeschakeld voor het uitvoeren van werkzaamheden, dan kunnen deze werkzaamheden pas na oplevering worden uitgevoerd.

FACTURERING EN BETALING VAN MEERWERK

De facturering van het meer- en minderwerk doen wij conform de regeling van Woningborg. Dit betekent dat wij 25% van het meerwerk met de eerste bouwtermijn in rekening mogen brengen. De overige 75% van het meer- en minderwerk zal met de laatste termijn gefactureerd worden en dient betaald te zijn voor oplevering van uw woning

8. NAAR DE NOTARIS

Wanneer er aan alle opschortende voorwaarden uit de koop-/aannemingsovereenkomst is voldaan krijgt u een uitnodiging van de notaris. Bij de notaris, vindt de eigendomsoverdracht plaats. Op het moment van het tekenen van de leveringsakte bent u eigenaar van het appartement dat in aanbouw is.

9. START BOUW

Tijdens de bouwperiode wordt u door de kopersbegeleider regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang. Ons advies is om ook de social media in de gaten te houden waar regelmatig een update wordt gegeven over het bouwproject. Over de bouwtijd van uw woning vindt u meer informatie in de koop-/ aannemingsovereenkomst. Hierin wordt het aantal werkbare werkdagen om uw woning te realiseren vermeld.

Tijdens het bouwproces organiseren wij een kijk- en inmeetmoment.

Wij begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar hoe uw woning eruit komt te zien. In verband met onze wettelijke aansprakelijkheid is het niet toegestaan, zelfs verboden, om buiten de georganiseerde kijkdag de bouwplaats te betreden. Zodra er een moment is dat u als toekomstige eigenaar de bouwplaats kunt komen bekijken, ontvangt u van ons een uitnodiging.

10. DE OPLEVERING

De belangrijkste vraag; wanneer wordt mijn appartement opgeleverd? Wij zijn afhankelijk van diverse factoren zoals het weer, de levertijden en de nutsbedrijven. Daarom werken wij met prognoses, deze gaan gedurende het project van grof naar fijn. Aan prognoses kunnen geen rechten worden ontleend.

Tegen het einde van de bouwperiode, minimaal twee weken van tevoren, ontvangt u van de aannemer de uitnodiging voor de oplevering van uw appartement. U bent tijdens de oplevering vrij om u bij te laten staan door een deskundige van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis. Tijdens de oplevering worden de eventuele onvolkomenheden en/of gebreken schriftelijk vastgelegd in het “proces-verbaal van oplevering” en door u en ons ondertekend. Wij proberen deze zo spoedig mogelijk na de oplevering te verhelpen.

11. NAZORG EN GARANTIE

Tijdens de oplevering lopen we de gehele woning samen door samen met een eventueel een deskundige van vereniging eigen huis. We kijken of alles is uitgevoerd zoals afgesproken. Ons doel is altijd om de woning zonder opleverpunten op te leveren. Toch kan het voorkomen dat er nog onvolkomenheden zijn. Deze proberen wij zo snel mogelijk op te lossen.

Punten die tijdens de inspectie zijn genoteerd, maar niet direct kunnen worden hersteld, worden binnen de onderhoudstermijn van drie maanden opgelost. Ook gebreken die pas na de oplevering ontstaan, vallen binnen deze termijn. Houd er rekening mee dat kleine onvolkomenheden soms niet te voorkomen zijn. Dit komt door het “werken” van de verschillende materialen.

De garantietermijn(en) van Woningborg gaan in drie maanden na de oplevering. De voorwaarden vindt u in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling, die u via de makelaar heeft ontvangen.

Heeft u vragen of constatering? Dan kunt u contact opnemen via service@vastbouw.nl.

KOPERSOPTIES

In deze brochure vindt u een overzicht van de optiekeuzes voor uw appartement. Uw appartement is met diverse opties aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Hierbij is er onderscheidt in Afbouw-, Sanitair- en Tegeloptyes. Bij de opties staan de meer- of minderwerkprijzen vermeld. De getoonde prijzen zijn incl. BTW. De getoonde prijzen in dit koperopties boek zijn geldig tot 1 januari 2027.

Heeft u al een account ontvangen van uw persoonlijke woondossier, Volg je woning, dan kunt u daar de gewenste optiekeuzes doorgeven/aanvinken in het systeem.

Sanitair en tegels

Voor de appartementen 'De Concurrent' te Hengelo hebben wij met zorg een badkamer en toilet voor u samengesteld. De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair van het merk Villeroy en Boch en kranen van het merk Grohe. U heeft de keuze uit verschillende kleuren en maten wand- en vloertegels die wij hebben samengesteld in 3 verschillende pakketten.

Wanneer u een keuze maakt voor de tegels en het sanitair, geldt deze zowel voor het toilet als voor de badkamer.

Het is niet mogelijk om of alleen de badkamer- of alleen de toiletinrichting te nemen. De badkamer en het toilet kunnen niet casco worden opgeleverd.

Deadlines

Let op: de volgende deadlines worden in dit project gehanteerd, deze datums kunt u terugvinden in uw persoonlijke woondossier.

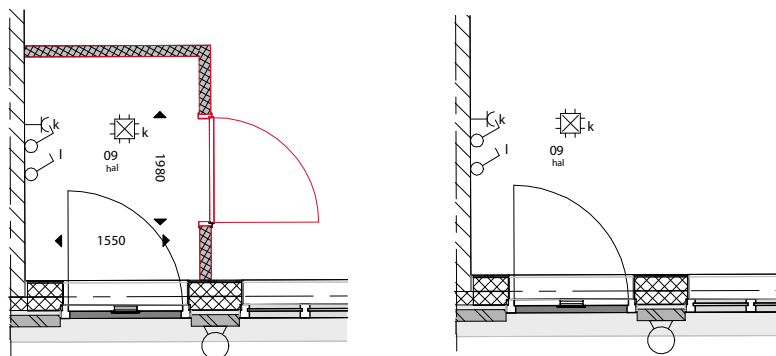
• Ruwbouw	:	Zie volgwoning
• Elektra opties	:	Zie volgwoning
• Keuken	:	Zie volgwoning
• Binnendeuren	:	Zie volgwoning
• Sanitair en tegels	:	Zie volgwoning

De afbeeldingen die in deze brochure getoond worden, kunnen ook in het spiegelbeeld worden gezien.

Veel plezier gewenst met het maken van uw keuzes!

06.01	RUWBOUWOPTIES	
-------	---------------	--

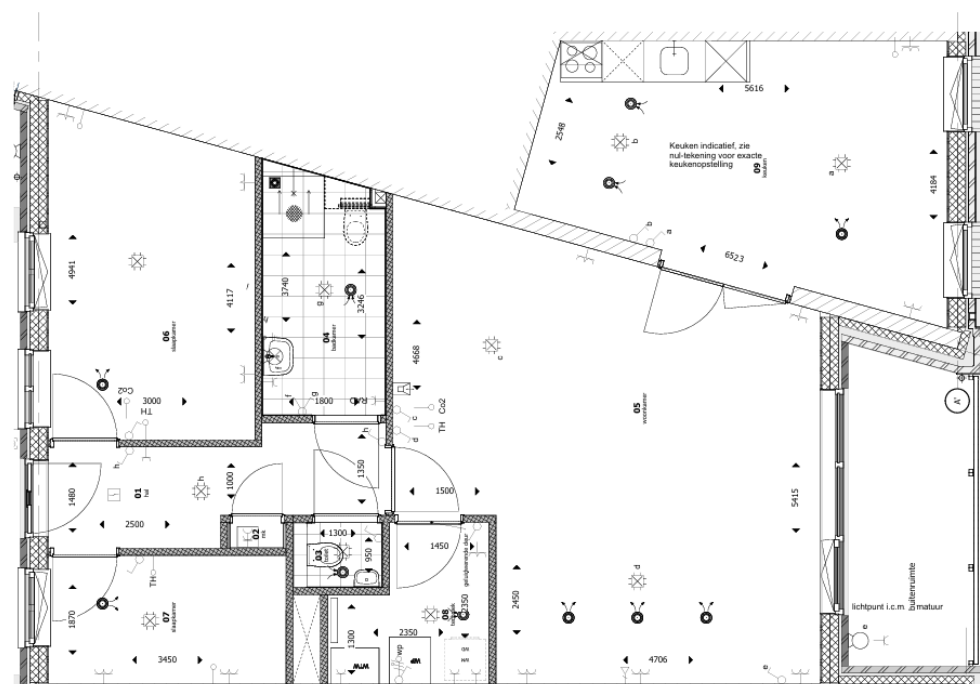
OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
06.01.01	Vorstvrije buitenkraan <i>Deze optie is enkel van toepassing op BNR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 28 en 29.</i>	€ 1.175,-
06.01.04A	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op het balkon, hoogte 500 mm. Vaste positite. <i>M.u.v. BNR 7, 8, 9, 17, 18, 19 en 20.</i>	€ 390,-
06.01.10	Muren van de hal verwijderen en het daarbij behorende deurkozijn. <i>Deze optie is enkel van toepassing op BNR 1, 2, 3, 4, en 5.</i>	€ 0,-



06.01	RUWBOUWOPTIES
-------	---------------

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
-------	--------------	--------------------------

06.01.11	De woonkeuken ombouwen tot slaapkamer en extra badkamer, toegang naar deze ruimte wijzigt van een dubbele naar een enkele deur. Keuken gaat naar woonkamer. <i>Deze optie is enkel van toepassing op BNR 6</i>	€ 13.085,-
----------	---	------------



07.01 ELEKTRA OPTIES		
OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
07.01.03	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP. M.u.v. BNR 7, 17 en 18	€ 330,-
07.01.18	Extra enkele wandcontactdoos, naast bestaande wandcontactdoos van ca. 300 mm hoog in hetzelfde afdekraam. Haalbaarheid na beoordeling aannemer/installateur.	€ 240,-
07.01.19	Extra dubbele wandcontactdoos, naast bestaande wandcontactdoos van ca. 300 mm hoog in hetzelfde afdekraam. Haalbaarheid na beoordeling aannemer/installateur	€ 325,-
07.01.20	Intercom optie met Wifi, bedienbaar met een app.	€ 370,-

* Het kan mogelijk zijn dat de aangevraagde extra elektra opties ervoor zorgen dat een verzwaring van de meterkast nodig is.
De mogelijke kosten voor de verzwaring zijn niet opgenomen in het koperopties boek en zullen wij aan u doorberekenen.

Vastbouw en de installateur beoordelen de haalbaarheid van de gekozen extra elektra opties.

Indien een keuken bij Voortman Keukens wordt gekocht

Uw appartement wordt standaard met de basiskeuken opgeleverd, u kunt deze keuken verfraaien met een andere kleur keukenfront en werkblad.

De installatievoorzieningen t.b.v. de keuken worden te allen tijde conform standaard positie van de basiskeuken aangebracht en afgedopt.

Wij hebben een project keukenleverancier geselecteerd, te weten Voortman Keukens, die u kunt bezoeken voor de aanschaf van de keuken. Hiermee hebben wij projectafspraken gemaakt.

De voordelen om een keuken bij Voortman Keukens aan te schaffen zijn:

- U heeft de mogelijkheid om de standaard keuken via een keukentool naar uw wensen samen te stellen. Hierover vindt u meer informatie in uw persoonlijke woningdossier van volgwoning.
- Zij ontzorgen u voor wat betreft eventuele aanpassingen van de installatievoorzieningen voor uw keuken.
- De mogelijkheid om te kiezen voor een andere keukenpositie, mogelijkheden afhankelijk per appartement type.

Onze keukenleverancier kan u hier meer over vertellen. De kosten die hiervoor gerekend worden zal de keukenleverancier aan u kenbaar maken. De meerkosten voor de uitbreiding of verplaatsing van het leidingwerk verwerken wij in onze opdrachtbevestiging en deze kosten worden door ons aan u gefactureerd. De meerkosten voor levering en montage van de keuken zullen rechtstreeks door Voortman Keukens aan u worden gefactureerd.

Wij ontvangen het ondertekende overzicht van Voortman Keukens en zullen dit, na goedkeuring van de installateur, verwerken in het meer- en minderwerk dossier. De vloerverwarming loopt bij de basisopstelling van de keuken NIET onder de keukenkasten door.

Als wij de gegevens niet voor de sluitingsdatum hebben ontvangen, kunnen wij de afwijkende wensen die er zijn besproken met Voortman niet meenemen in het bouwproces. De aansluitpunten worden dan uitgevoerd volgens de standaard posities op de verkooptekening.

Zodra onze kopersbegeleider uw gegevens ontvangt geven wij uw NAW gegevens door aan Voortman keukens, zodat zij de keukentool voor u in werking kunnen zetten, indien u een op maat gemaakte keuken wenst, is een persoonlijk adviesgesprek bij Voortman keukens uiteraard ook mogelijk.

Indien u kiest voor een andere keukenopstelling of een op maat gemaakte keuken, zal deze keuken **NA** oplevering worden geplaatst.

Limitering garantie

Inspectiebeleid nutsbedrijven

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water- en/of elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

Limitering Woningborg garantie en vrijwaring

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger. De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden. Tevens wordt er geen Woningborg garantie verstrekt.

Personaliseren van uw binnendeuren en kozijnen

Een nieuwe woning betekent ook veel keuzes maken, daar horen ook deuren/kozijnen en deurbeslag bij. Dit kunt u voor elke ruimte kiezen (m.u.v. van de meterkastdeur). De meterkastdeur is voorzien van een rooster.

De mogelijkheden voor aanpassing van uw binnendeuren vindt u terug in de deurentool beschikbaar in uw persoonlijke woondossier.

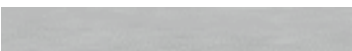
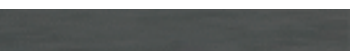
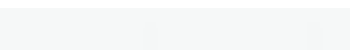
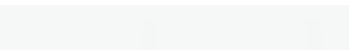
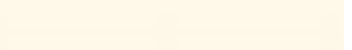
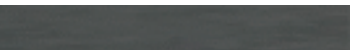
De draairichting van de deuren kan niet worden gewijzigd.

De binnendeuren zijn voorzien van loopsloten. Toilet- en/of badkamerdeuren zijn voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkast is voorzien van een kastslot. Het deurbeslag bestaat uit aluminium krukken en ronde rozetten.

Alle kozijnen in het appartement worden uitgevoerd in verdiepingshoge stalen montagekozijnen met bovenlicht. Het stalen kozijnen worden uitgevoerd in standaard wit. De kozijnen worden standaard voorzien van fabrieksmatig afgelakte dichte opdek deuren, kleur wit. De deurhoogte zal ca 2300mm hoog zijn. De bovenlichten boven de deuren zullen in glas worden uitgevoerd, behoudens de deur van de meterkast en technische ruimte. Deze zal voorzien worden van een dicht paneel.

01.01	TEGELOPTIES COMFORT	
-------	---------------------	--

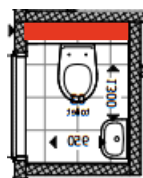
OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
01.01.00	Tegelpakket COMFORT - Badkamer en toilet	Standaard

ART.NR	SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
CDAR720	Vloer	Ivory	300x300mm	
CDAR721	Vloer	Brown Grey	300x300mm	
CDAR722	Vloer	White	300x300mm	
CDAR723	Vloer	Light Grey	300x300mm	
CDAR724	Vloer	Dark Grey*	300x300mm	
CDAR725	Vloer	Black	300x300mm	
CB000	Wand - Glans	Wit	250x330mm	
CB104	Wand - Mat	Wit*	250x330mm	
CB007	Wand - Glans	Light Beige	250x330mm	
CB107	Wand - Mat	Light Beige	250x330mm	
CB010	Wand - Glans	Grijs	250x330mm	
CB110	Wand - Mat	Grijs	250x330mm	
CB011	Wand - Glans	Donker Grijs	250x330mm	
CB111	Wand - Mat	Donker Grijs	250x330mm	
CB012	Wand - Glans	Licht Grijs	250x330mm	
CB112	Wand - Mat	Licht Grijs	250x330mm	

- * Bij geen keuze worden deze kleuren standaard toegepast.
- Tegels zullen niet strokend worden aangebracht, de voegen van de wand- en vloertegels lopen niet door in elkaars verlengde.
 - Accentwand enkel mogelijk met vloertegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel op de vastgestelde positie. In de badkamer is dit achter de wastafel, in de toiletruimte achter het toilet (inbouwreservoir) .

Tegelhoogte COMFORT

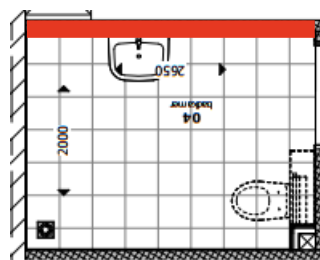
OPTIE	OMSCHRIJVING	Hoogte	MEERPRIJS (incl. BTW)
Badkamer		Plafondhoogte	Standaard
Toilet		Ca. 1500 mm	Standaard
01.01.22	Toilet	Plafondhoogte	€ 750,-
01.01.25	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel	Toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	€ 240,-
01.01.26	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel (indien gekozen is voor doortegelen tot plafond)	Toilet (t.p.v. wandcloset plafondhoogte)	€ 350,-



ACCENTWAND BADKAMER

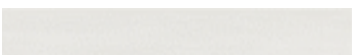
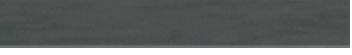
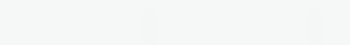
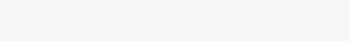
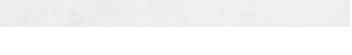
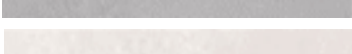
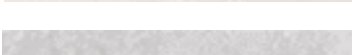
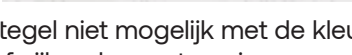
(Gekozen vloertegel wordt tegen onderstaande gemarkeerde wand aangebracht)
 Let op! De afbeelding dient ter illustratie en kan afwijken van de daadwerkelijke badkamer volgens uw eigen verkooptekening.
 Vaste positie accentwand, achter de wastafel.

01.01.24A	Accentwand Badkamer bnr. 7, 17, 18	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 410,-
01.01.24B	Accentwand Badkamer bnr. 8, 19, 28	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 410,-
01.01.24C	Accentwand Badkamer bnr. 1 t/m 5, 6 optie, 9, 11 t/m 15, 20, 22 t/m 26, 29	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 510,-
01.01.24D	Accentwand Badkamer bnr. 6, 10, 16, 21, 27	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 510,-



01.02	TEGELOPTIES ELEGANT
-------	---------------------

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
01.02.00	Badkamer en toilet bnr. 7, 8, 17, 18, 19	€ 680,-
01.02.01	Badkamer en toilet bnr. optie 6, 9, 20	€ 880,-
01.02.02	Badkamer en toilet bnr. 1 t/m 5, 11 t/m 15, 22 t/m 26	€ 910,-
01.02.03	Badkamer en toilet bnr. 6, 10, 16, 21, 27 t/m 29	€ 1.120,-

ART.NR	SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
EDAR720	Vloer	Ivory	445x445mm	
EDAR721	Vloer	Brown Grey	445x445mm	
EDAR722	Vloer	White	445x445mm	
EDAR723	Vloer	Light Grey	445x445mm	
EDAR724	Vloer	Dark Grey	445x445mm	
EDAR725	Vloer	Black	445x445mm	
EMB100	Wand - Glans	Wit	198x398mm	
EMB104	Wand - Mat	Wit	198x398mm	
EMB719	Wand - Mat	Wit Beige	198x398mm	
EMB720	Wand - Mat	Ivory	198x398mm	
EMB721	Wand - Mat	Brown Grey	198x398mm	
EMB722	Wand - Mat	White Grey	198x398mm	
EMB723	Wand - Mat	Light Grey	198x398mm	
EMB724	Wand - Mat	Dark Grey	198x398mm	
ESYNC363	Wand - Mat	Ice*	250x400mm	
ESYNC364	Wand - Mat	Taupe*	250x400mm	
ESYNC365	Wand - Mat	Sand*	250x400mm	
ESYNC366	Wand - Mat	Steel*	250x400mm	

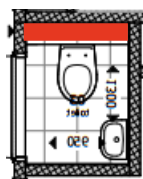
Belangrijke informatie (accent)wanden

- Tegels zullen niet strokend worden aangebracht, de voegen van de wand- en vloertegels lopen niet door in elkaars verlengde.
- Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel of wandtegel op de vastgestelde positie. In de badkamer is dit achter de wastafel, in de toiletruimte achter het toilet (inbouwreservoir).

Tegelhoogte ELEGANT

Accentwand toilet plafondhoogte alleen mogelijk indien er is gekozen voor doortegelen tot plafond.

OPTIE	OMSCHRIJVING	Hoogte	MEERPRIJS (incl. BTW)
Badkamer		Plafondhoogte	Standaard
Toilet		Ca. 1500 mm	Standaard
01.02.22	Toilet	Plafondhoogte	€ 830,-
01.02.25A	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel	Toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	€ 290,-
01.02.25B	Accentwand uitvoeren in de gekozen wandtegel	Toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	€ 240,-
01.02.26A	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel	Toilet (t.p.v. wandcloset verdiepingshoog)	€ 400,-
01.02.26B	Accentwand uitvoeren in de gekozen wandtegel	Toilet (t.p.v. wandcloset verdiepingshoog)	€ 350,-

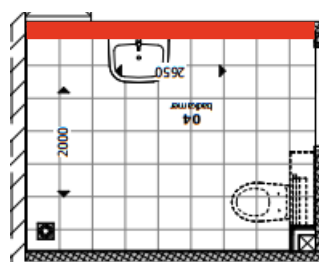


Belangrijke informatie (accent)wanden

- Tegels zullen niet strokend worden aangebracht, de voegen van de wand- en vloertegels lopen niet door in elkaars verlengde.
- Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel of wandtegel op de vastgestelde positie. In de badkamer is dit achter de wastafel, in de toiletruimte achter het toilet (inbouwreservoir).

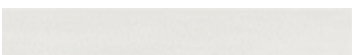
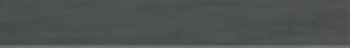
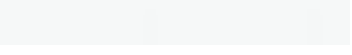
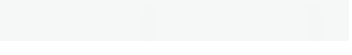
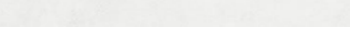
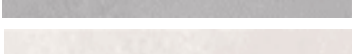
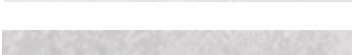
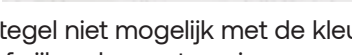
Tegelhoogte ELEGANT

OPTIE	OMSCHRIJVING	Hoogte	MEERPRIJS (incl. BTW)
	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel		
01.02.24A	Accentwand Badkamer bnr. 7, 17, 18	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 550,-
01.02.24B	Accentwand Badkamer bnr. 8, 19, 28	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 550,-
01.02.24C	Accentwand Badkamer bnr. 1 t/m 5, 6 optie, 9, 11 t/m 15, 20, 22 t/m 26, 29	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 660,-
01.02.24D	Accentwand Badkamer bnr. 6, 10, 16, 21, 27	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 660,-
	Accentwand uitvoeren in de gekozen wandtegel		
01.02.24E	Accentwand Badkamer bnr. 7, 17, 18	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 320,-
01.02.24F	Accentwand Badkamer bnr. 8, 19, 28	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 320,-
01.02.24G	Accentwand Badkamer bnr. 1 t/m 5, 6 optie, 9, 11 t/m 15, 20, 22 t/m 26, 29	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 420,-
01.02.24H	Accentwand Badkamer bnr. 6, 10, 16, 21, 27	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 420,-



01.03	TEGELOPTIES MODERN
-------	--------------------

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
01.03.00	Badkamer en toilet bnr. 7, 8, 17, 18, 19	€ 1.260,-
01.03.01	Badkamer en toilet bnr. optie 6, 9, 20	€ 1.580,-
01.03.02	Badkamer en toilet bnr. 1 t/m 5, 11 t/m 15, 22 t/m 26	€ 1.560,-
01.03.03	Badkamer en toilet bnr. 6, 10, 16, 21, 27 t/m 29	€ 1.885,-

ART.NR	SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
EDAR720	Vloer	Ivory	445x445mm	
EDAR721	Vloer	Brown Grey	445x445mm	
EDAR722	Vloer	White	445x445mm	
EDAR723	Vloer	Light Grey	445x445mm	
EDAR724	Vloer	Dark Grey	445x445mm	
EDAR725	Vloer	Black	445x445mm	
EMB100	Wand - Glans	Wit	198x398mm	
EMB104	Wand - Mat	Wit	198x398mm	
EMB719	Wand - Mat	Wit Beige	198x398mm	
EMB720	Wand - Mat	Ivory	198x398mm	
EMB721	Wand - Mat	Brown Grey	198x398mm	
EMB722	Wand - Mat	White Grey	198x398mm	
EMB723	Wand - Mat	Light Grey	198x398mm	
EMB724	Wand - Mat	Dark Grey	198x398mm	
ESYNC363	Wand - Mat	Ice*	250x400mm	
ESYNC364	Wand - Mat	Taupe*	250x400mm	
ESYNC365	Wand - Mat	Sand*	250x400mm	
ESYNC366	Wand - Mat	Steel*	250x400mm	

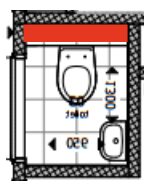
Belangrijke informatie (accent)wanden

- Tegels zullen niet strokend worden aangebracht, de voegen van de wand- en vloertegels lopen niet door in elkaars verlengde.
- Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel of wandtegel op de vastgestelde positie. In de badkamer is dit achter de wastafel, in de toiletruimte achter het toilet (inbouwreservoir).

Tegelhoogte MODERN

Accentwand toilet plafondhoogte alleen mogelijk indien er is gekozen voor doortegelen tot plafond.

OPTIE	OMSCHRIJVING	Hoogte	MEERPRIJS (incl. BTW)
Badkamer		Plafondhoogte	Standaard
Toilet		Ca. 1500 mm	Standaard
01.03.22	Toilet	Plafondhoogte	€ 900,-
01.03.25A	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel	Toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	€ 360,-
01.03.25B	Accentwand uitvoeren in de gekozen wandtegel	Toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	€ 320,-
01.03.26A	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel	Toilet (t.p.v. wandcloset plafondhoogte)	€ 480,-
01.03.26B	Accentwand uitvoeren in de gekozen wandtegel	Toilet (t.p.v. wandcloset plafondhoogte)	€ 410,-

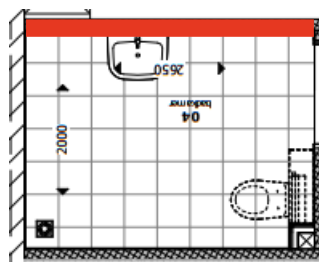


Belangrijke informatie (accent)wanden

- Tegels zullen niet strokend worden aangebracht, de voegen van de wand- en vloertegels lopen niet door in elkaars verlengde.
- Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel of wandtegel op de vastgestelde positie. In de badkamer is dit achter de wastafel, in de toiletruimte achter het toilet (inbouwreservoir).

Tegelhoogte MODERN

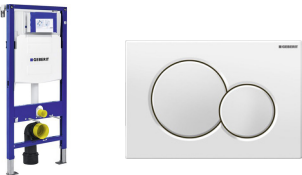
OPTIE	OMSCHRIJVING	Hoogte	MEERPRIJS (incl. BTW)
	Accentwand uitvoeren in de gekozen vloertegel		
01.03.24A	Accentwand Badkamer bnr. 7, 17, 18	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 600,-
01.03.24B	Accentwand Badkamer bnr. 8, 19, 28	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 600,-
01.03.24C	Accentwand Badkamer bnr. 1 t/m 5, 6 optie, 9, 11 t/m 15, 20, 22 t/m 26, 29	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 700,-
01.03.24D	Accentwand Badkamer bnr. 6, 10, 16, 21, 27	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 700,-
	Accentwand uitvoeren in de gekozen wandtegel		
01.03.24E	Accentwand Badkamer bnr. 7, 17, 18	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 370,-
01.03.24F	Accentwand Badkamer bnr. 8, 19, 28	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 370,-
01.03.24G	Accentwand Badkamer bnr. 1 t/m 5, 6 optie, 9, 11 t/m 15, 20, 22 t/m 26, 29	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 470,-
01.03.24H	Accentwand Badkamer bnr. 6, 10, 16, 21, 27	Plafondhoogte (t.p.v. wastafel)	€ 470,-



02.01	SANITAIRPAKKET COMFORT	
-------	------------------------	--

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
02.01.00	Badkamer en toilet	Standaard
02.01.01	Tweede toilet in badkamer <i>Zie verkooptekening voor positie.</i> <i>M.u.v. bnr. 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 28 en 29</i>	€ 3.170,-

TOILET		
--------	--	--

ARTIKEL	OMSCHRIJVING	AFBEELDING
Diepspoelcloset	Villeroy & Boch, O'Novo	
Closetzitting met deksel	Villeroy & Boch (geen softclose)	
Inbouwreservoir en bedieningspaneel	Geberit (wit rond)	
Fontein	Villeroy & Boch, O'Novo	
Fonteinkraan	Grohe Costa S	
Sifon	Viega	
Plug	Raminex	

BADKAMER		
ARTIKEL	OMSCHRIJVING	AFBEELDING
Wastafel	Villeroy & Boch, O'Novo, 60cm	
Wastafelkraan	Grohe, Eurosmart Cosmopolitan ES	
Sifon	Viega	
Plug	Raminex	
Douchemeng- kraan	Grohe, Grohtherm 800	
Draingoot	Drain	
Designradiator	Elektrisch <i>Afbeelding kan afwijken</i>	

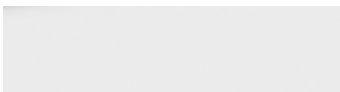
02.02	SANITAIRPAKKET ELEGANT	
-------	------------------------	--

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
02.02.01	Sanitairpakket ELEGANT – Badkamer en toilet	€ 2.325,-
02.02.02	Sanitairpakket ELEGANT – Tweede toilet in badkamer <i>Zie verkooptekening voor positie. M.u.v. bnr. 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 28 en 29</i>	€ 3.645,-

TOILET		
--------	--	--

ARTIKEL	OMSCHRIJVING	AFBEELDING
Diepspoelcloset	Villeroy & Boch, Avento	
Closetzitting met deksel	Villeroy & Boch, Softclose	
Inbouwreservoir en bedieningspaneel	Geberit (wit vierkant)	 
Fontein	Villeroy & Boch, Avento	
Fonteinkraan	Grohe, Universal	
Sifon	Viega	
Plug	Raminex	

BADKAMER		
ARTIKEL	OMSCHRIJVING	AFBEELDING
Wastafel	Villeroy & Boch, Avento, 60cm	
Wastafelkraan	Grohe, Concetto	
Sifon	Raminex	
Plug	Raminex	
Douchemeng- kraan	Grohe, Tempesta Cosmopolitan	
Draingoot	Drain	
Designradiator	Elektrisch <i>Afbeelding kan afwijken</i>	

02.06.05 Onderkast voor wastafel Villeroy & Boch, Avento		€ 1.775,-
OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
02.06.05A	VF Brilliant White	
02.06.05B	VL Volcano Black	
02.06.05C	VR Graphite	
02.06.05D	VJ Nordic Oak	
02.06.05E	RH Kansas Oak	
02.06.05F	RK Stone Oak	
02.06.05G	VH Arizona Oak	

* Kleuren onder voorbehoud van leverbaarheid



02.03	SANITAIRPAKKET MODERN	
-------	-----------------------	--

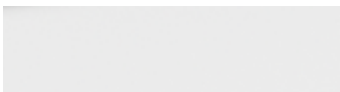
OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
02.03.01	Sanitairpakket MODERN – Badkamer	€ 3.060,-
02.03.02	Sanitairpakket MODERN – Tweede toilet in badkamer <i>Zie verkooptekening voor positie. M.u.v. bnr. 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 28 en 29</i>	€ 3.740,-

TOILET		
--------	--	--

ARTIKEL	OMSCHRIJVING	AFBEELDING
Diepspoelcloset	Villeroy & Boch, Subway 2.0	
Closetzitting met deksel	Villeroy & Boch, Softclose	
Inbouwreservoir en bedieningspaneel	Geberit (chrome)	
Fontein	Villeroy & Boch, Subway 2.0	
Fonteinkraan	Grohe, Concetto	
Sifon	Raminex	
Plug	Raminex	

BADKAMER		
ARTIKEL	OMSCHRIJVING	AFBEELDING
Wastafel	Villeroy & Boch, Subway 2.0, 80cm	
Wastafelkraan	Grohe, Concetto	
Sifon	Raminex	
Plug	Raminex	
Douchemeng- kraan	Grohe, Tempesta Cosmopolitan	
Draingoot	Drain	
Designradiator	Elektrisch <i>Afbeelding kan afwijken</i>	

02.06.06	Onderkast voor wastafel Villeroy & Boch, Subway 2.0	€ 2.285,-
-----------------	---	------------------

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
02.06.06A	VF White Matt	
02.06.06B	VL Volcano Black	
02.06.06C	VR Glossy grey	
02.06.06D	Cashmere Grey	
02.06.06E	Taupe	
02.06.06F	VJ Nordic Oak	
02.06.06G	VH Arizona Oak	

* Kleuren onder voorbehoud van leverbaarheid

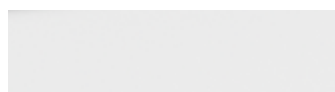


02.06.00 Grote wastafel, Villeroy & Boch Subway 3.0 met twee kranen en één afvoer *
M.u.v. bnr. 7, 8, 9, 17, 18, 19, en 20

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
02.06.01	Grote wastafel met twee kranen en sifon - COMFORT	€ 1.875,-
02.06.02	Grote wastafel met twee kranen en sifon - ELEGANT/ MODERN	€ 2.085,-

Onderkast onder grote wastafel, Villeroy & Boch Subway 3.0* €

02.06.04A VF Pure White



02.06.04B AA White Oak



02.06.04C VL Volcano Black



02.06.04D AB Black Oak



02.06.04E VR Graphite



02.06.04F VJ Nordic Oak



02.06.04G RH Kansas Oak



02.06.04H RK Stone Oak



02.06.04I VH Arizona Oak



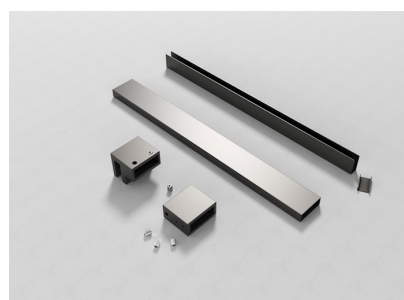
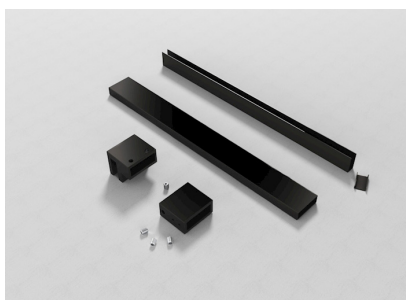
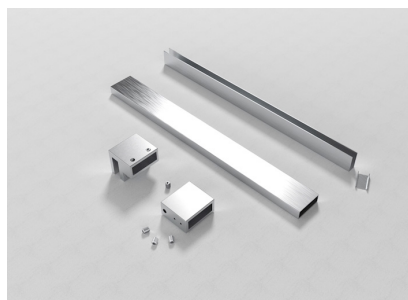
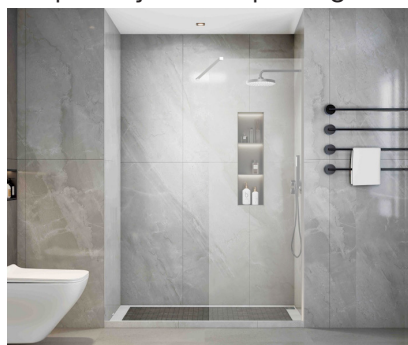
02.10.00 DOUCHEWAND
M.u.v. bnr. 7, 8, 17, 18, 19

OPTIE	OMSCHRIJVING	MEERPRIJS (incl. BTW)
02.10.01A1	Standaard douchewand. Helder glas, chrome wandbeugel	€ 1.250,-
02.10.01	Douchewand op maat. (bnr. 6, 10, 16,21 en 27) Helder glas, chrome wandbeugel Indien er gekozen wordt voor een optionele toilet (optie 02.01.01/02.02.01/02.03.01) dan wijkt de maat voor de douchewand af van de standaard maatvoering.	€ n.t.b.
02.10.02	Douchewand glaskleur Champagne/Brons*	€ 149,-
02.10.03	Douchewand glaskleur Grijs/Rookglas*	€ 149,-

Wandbeugel en muurprofiel kleur

02.10.07	Smart Mat geborsteld RVS*	€ 160,-
02.10.08	Smart Mat Zwart*	€ 160,-
02.10.09	Smart Gun Metal*	€ 180,-

*Opties zijn van toepassing i.c.m. optie 02.10.01 Standaard douchewand



Let op! De afbeeldingen dienen ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.