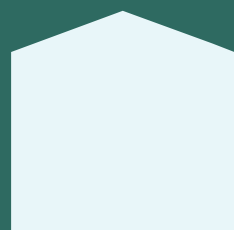
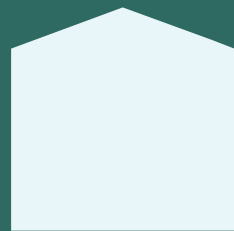




29 smaakvolle appartementen in Hengelo



14

38



50



Inhoud

Introductie	4
Geschiedenis	6
Boersma	10
Interview architect	12
Duurzaamheid	14
Woningtypes	18
Woningtype M - De Leerling	20
Woningtype L - De Bakker	30
Woningtype XL - De Meester	38
De stad Hengelo	52
Locatie	54
Omgeving	56
Parkeren	62
Showrooms	64
Kopersbegeleiding	66
Klantreis	68
Makelaar	69
Vastbouw	70

30



16





Welkom bij De Concurrent. Een plek waar herinneringen blijven en nieuwe verhalen beginnen. Ga jij hier jouw volgende hoofdstuk schrijven?

Sinds 1925 stond aan de Berfloweg het karakteristieke pand van bakkerij De Concurrent. Vijftig jaar later trok Jan Boensma automaterialenhandel erin, en nu – opnieuw vijftig jaar later – schrijven we een nieuw hoofdstuk. Op deze historische plek komen 29 comfortabele nieuwbouwappartementen van 49 tot 95 m², met 38 parkeerplaatsen en een gezamenlijke buitenruimte.

We laten je graag zien hoe karaktervolle historie en duurzaam wooncomfort hier straks samenkomen. In deze brochure nemen we je mee door de appartementen, vertellen we meer over het plan en de omgeving, laten we de architect aan het woord en leggen we stap voor stap uit hoe het kopen van een nieuwbouwwoning precies werkt – én hoe we het zo makkelijk mogelijk voor je maken.

Veel leesplezier! Heb je vragen?

Ons team staat klaar om je te helpen!

“Zoals brood meerdere keren kan rijzen,
zo kan ook een plek ‘opnieuw rijzen’
van bakkerij naar autohandel naar
een duurzame woonplek.”

Sinds 1925

Van bakkerij tot woonplek

Dit nieuwbouwproject heet
De Concurrent. Niet omdat er
sprake is van competitie, maar
omdat we de geschiedenis van
deze plek willen koesteren.

In 1925 streek bakkerij De Concurrent neer aan de Berfloweg. Ruim vijftig jaar lang was de bakkerij niet weg te denken uit het straatbeeld, dankzij de heerlijke broodjes én het karakteristieke pand. In 1977 werd het pand omgebouwd tot een bedrijfspand van Jan Boensma automaterialenhandel.

Met De Concurrent schrijven we nu een nieuw hoofdstuk. Het gebouw wordt volledig nieuw ontwikkeld, maar de naam en de eigentijdse vormgeving verwijzen op een respectvolle manier naar het bakkersverleden.





Aan de Berfloweg



Van brood naar bouten

Jan Boensma startte in 1977 zijn automaterialenhandel. Zijn zoon trad met plezier in zijn voetsporen. Uit heel Hengelo kwamen mensen naar de Berfloweg, want bij Boensma kreeg je altijd goede service en eerlijk advies.

En dat is vandaag de dag niet anders. Het bedrijf is nog steeds onderdeel van het Hengelose straatbeeld.

In de gevel van de nieuwbouw metselen we een steen die verwijst naar de laatste eigenaar. Zo blijven alle lagen uit de geschiedenis van deze bijzondere plek zichtbaar en levend.

“Van bakkerij tot
automaterialenhandel:
hier wordt al decennia lang
vakwerk geleverd.”

Jan Boensma

In gesprek met de architect

De Concurrent komt midden in een woonwijk, op een plek met een rijke historie en directe burens. De architect heeft dit gegeven omarmd en gebruikt om een ontwerp te maken dat zich enerzijds naadloos voegt in de bestaande situatie, maar anderzijds overduidelijk laat zien dat we hier een nieuw hoofdstuk schrijven. Een nieuwe tijdlaag in de geschiedenis, en dat mag worden gezien.

We spreken Michiel Lammerink van Peters & Lammerink Architecten, die helder en enthousiast uitlegt wat de gedachte is achter zijn ontwerp. Daarbij maken we steeds een sprong van verleden naar heden.

Alsof het losse pandjes zijn

“Als je voor het hoekpand staat, is aan de linkerkant nu een gat in de bebouwing. Vroeger stonden hier wel huizen. Die brengen we weer terug. De Concurrent bestaat uit appartementen, maar aan de Berfloweg lijken er vijf panden te staan met een voordeur aan de straat. Alle panden hebben een eigen gezicht door de verschillende tinten metselwerk en de net iets andere manier waarop de ramen zijn vormgegeven. De grootte van de ramen past helemaal bij de tijd waarin we nu leven, waarin we licht, ruimte en zicht willen.”

Van fietsdoorgang naar groot balkon

Ook op een andere manier wordt geknipoogd naar het verleden. Michiel heeft het hoekpand optisch losgeknipt van de panden aan weerszijden door de gevel iets terug te leggen en de balkons wat dieper te maken. Waarom? “Dit was de plek die vroeger open was, waar men met de bakfiets de bakkerij infietste om het brood van die dag op te halen en het vervolgens bij klanten af te leveren.”

Zoals toen, maar dan anders

Op de begane grond bakte men het brood, terwijl het graan boven op de eerste verdieping

lag opgeslagen. Dat verleden krijgt nu een plek in het ontwerp. Boven de entree aan de Berfloweg krijgt een appartement dubbele openslaande deuren met een Frans balkon en een hijsbalk erboven. En de ramen zijn weliswaar lekker groot, maar door de raamverdeling lijken ze kleiner. Zoals vroeger. De drie grote ramen in het hoekpand herinneren juist aan een latere tijd: toen Boensma Automaterialen zich hier vestigde en zijn producten trots wilde tonen. Ook dat hoofdstuk leeft voort, met een tegel in de gevel als blijvend eerbetoon.

Win-win

Een ander opvallend aspect in het ontwerp is de bovenste laag van het hoekpand, die ver terugligt en een heel transparant karakter heeft door grote ramen en luiken waarachter ramen schuil lijken te gaan. “Klopt,” zegt Michiel. “Dat hebben we gedaan omdat het oorspronkelijke gebouw maar twee lagen telde. We wilden de ruimte optimaal benutten, omdat er zoveel vraag naar woningen is, en op deze manier eren we ook het oude volume. Bijkomend voordeel is dat bewoners een fantastisch terras hebben.”

Tot slot

Michiel kijkt met trots en plezier terug op een ontwerpproces waarin hij de ruimte kreeg om met respect voor het verleden en oog voor woongeluk een ontwerp te maken. Een nieuwbouwplan dat de straten verrijkt en het verleden subtiel laat bestaan.

Architect

“Van de bakkerij die hier ooit brood bakte, tot Boensma Automaterialen die zijn sporen naliet: een plek waar geschiedenis en heden elkaar ontmoeten, zoals toen, maar dan met licht, ruimte en leven voor nu.”

- Michiel Lammerink

Gekneeed voor de toekomst

Duurzaam duurt het langst

De Concurrent is gebouwd met oog voor de toekomst. De appartementen krijgen een energielabel A+++ en voldoen aan de BENG- en MPG-eisen. BENG staat hierin voor een Bijna-Energie-Neutraal-Gebouw en MPG voor Milieu-Prestatie-Gebouwen. Dat betekent niet alleen minder energieverbruik, maar ook meer comfort en lagere woonlasten. Goede isolatie, slimme installaties en energiezuinige voorzieningen zorgen ervoor dat warmte blijft waar die hoort; binnen.

Feitje! Tot 80% van de warmte uit ventilatielucht kan worden hergebruikt met een WTW-installatie.

Ook de materialen waarmee De Concurrent wordt gebouwd zijn duurzaam. We hebben bewust gekozen voor producten die weinig schade aan het milieu veroorzaken bij het maken, vervoeren en gebruiken. Denk aan goed isolerende gevels, stevige kozijnen en materialen die lang meegaan. Zo hoeft er minder snel iets vervangen te worden en wordt er minder afval geproduceerd.

Daarnaast is De Concurrent ook sociaal duurzaam. In de groene buitenruimte is ruimte om elkaar te ontmoeten en even te ontspannen in het zonnetje.

Kruimels van kennis; feitjes en weetjes

Bakkers stonden vroeger bekend om hun inventiviteit. Oud brood werd niet weggegooid, maar verwerkt tot wentelteefjes, paneermeel of beschuitbollen.

Broodresten worden tegenwoordig vaak gebruikt om bier of nieuwe producten van te maken (bier van brood, brood van bier).



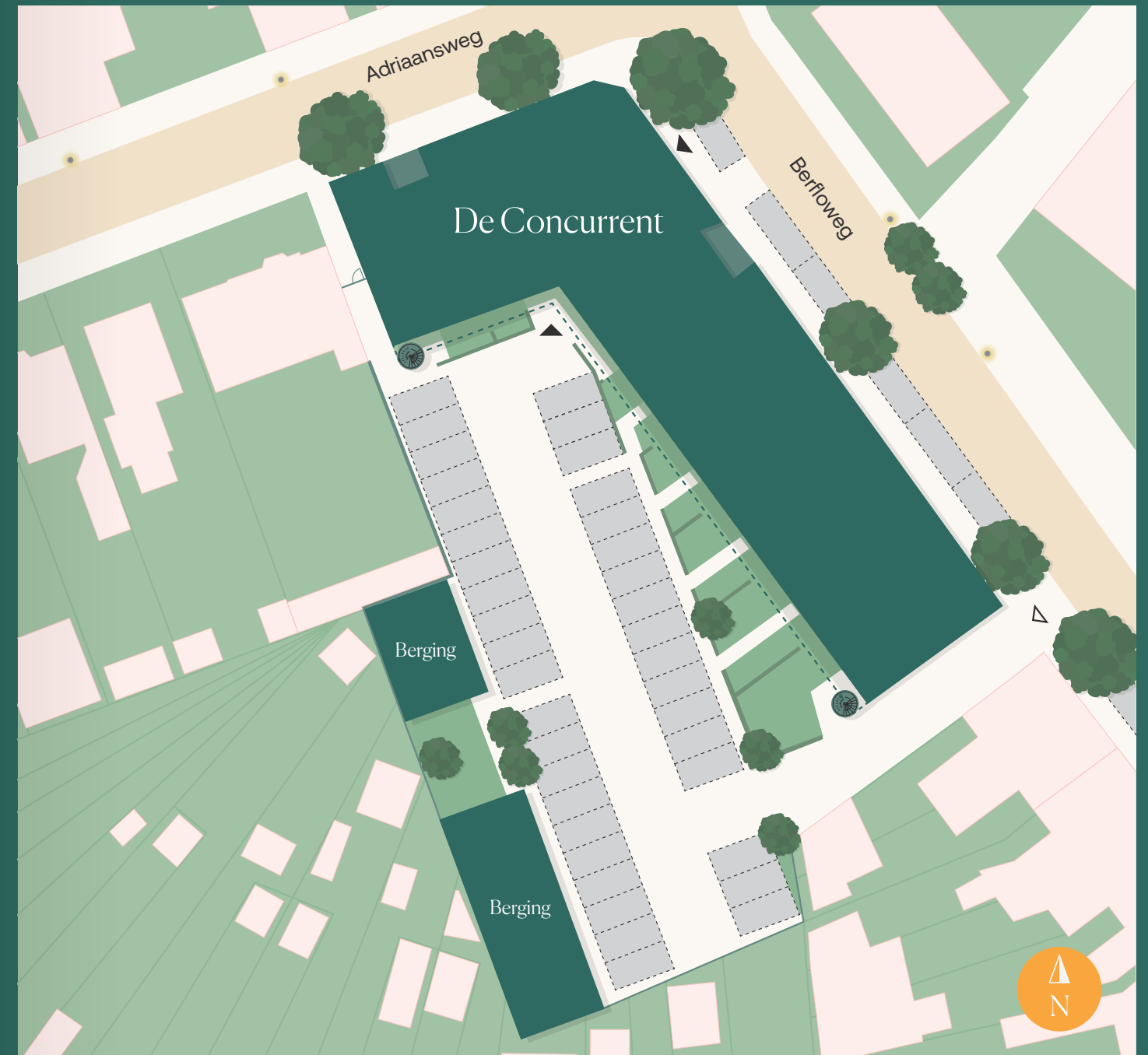
Aan de Berfloweg

Hoe groot is je honger?

De 29 appartementen van De Concurrent zijn verdeeld in drie categorieën: Leerling, Bakker en Meester. Binnen die verdeling is er volop variatie in grootte, indeling en buitenruimte. In het totaal zijn er 11 verschillende appartementtypes.

De 7 Leerling appartementen zijn circa 49 tot 58 m² groot en hebben 1 slaapkamer. Van type Bakker zijn er 12. Kies je hiervoor, dan heb je ca. 77 tot 85 m² woonoppervlakte, 2 slaapkamers en een heerlijk balkon. Tot slot zijn er nog 10 Meester appartementen van circa 87 tot 98 m². Deze hebben een balkon of een heerlijke tuin en zijn er in levensloopbestendige uitvoering.

Loop binnen in de 'bakkerswinkel' en kies! Op de volgende pagina's laten we je de plattegronden van alle verschillende appartementen zien.



Zó verschillend,
maar allen zó mooi

keuken





Bnr. 07 en 18

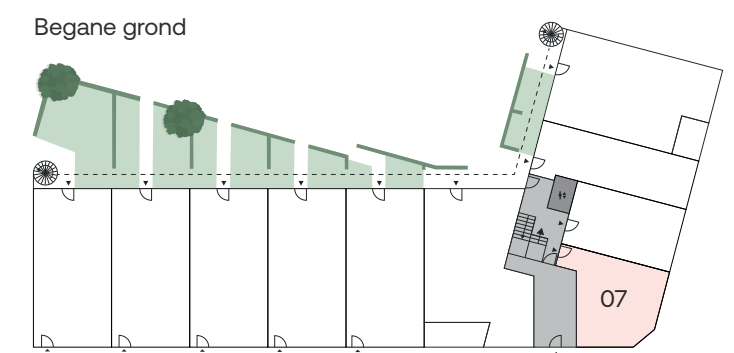
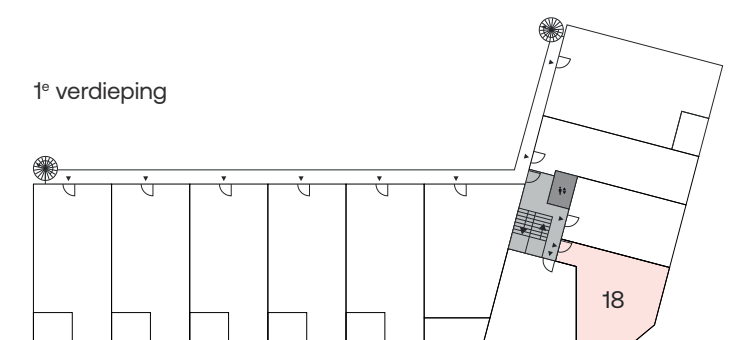
Bnr. 07 en 18

Deze prachtige appartementen van circa 50 m² komen in het markante hoekpand op de hoek van de Berfloweg en de Adriaansweg.

De afgeronde vorm van het gebouw vindt zich een weg in het appartement. Geen alledaagse indeling, maar wel een heel praktische. Vanuit de ruime hal is er toegang tot de ruime berging en een apart toilet. De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft een badkamer en suite. Bijzonder aan dit appartement is niet alleen de vorm. Het zijn vooral de prachtig grote ramen die de show stelen. Vanaf de bank kijk je gezellig uit op de straat.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 50 m²
- 1 slaapkamer met badkamer en suite
- Grote ramen, prachtig zicht op de straat
- Gelegen op de begane grond en 1e verdieping



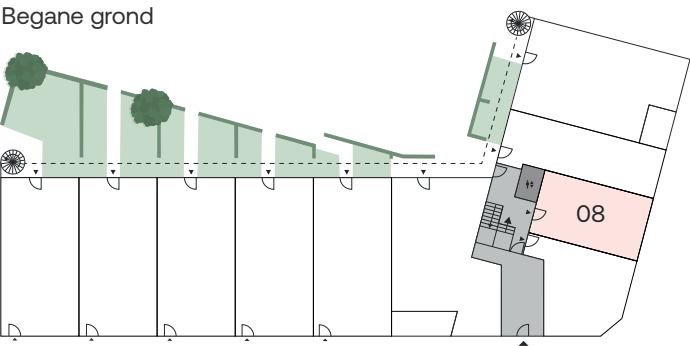
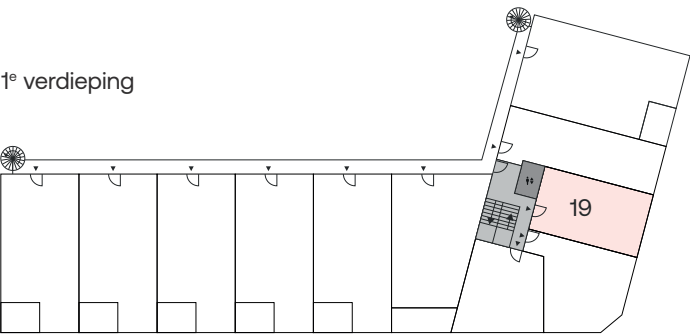
Bnr. 08 en 19

Aan de Adriaansweg komen twee
fijne appartementen van circa 49
m² met 1 ruime slaapkamer. Dankzij
de slimme indeling komt elke
vierkante meter goed tot zijn recht.

Direct naast de entree zit een ruime berging waar je een
wasmachine en droger kwijt kunt. Ook biedt de hal toegang tot
het toilet en de ruime badkamer. De woonkamer heeft een open
keuken. Het is een fijne, open ruimte met een groot raam.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 49 m²
- 1 slaapkamer
- Ruime berging en badkamer
- Zicht op de straat
- Gelegen op de begane grond en 1e verdieping



Bnr. 08 en 19



Bnr. 09 en 20

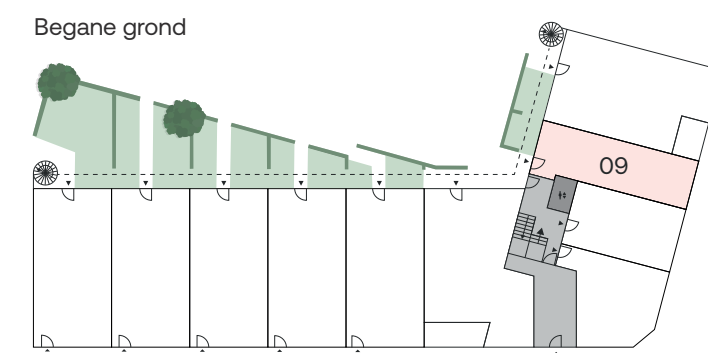
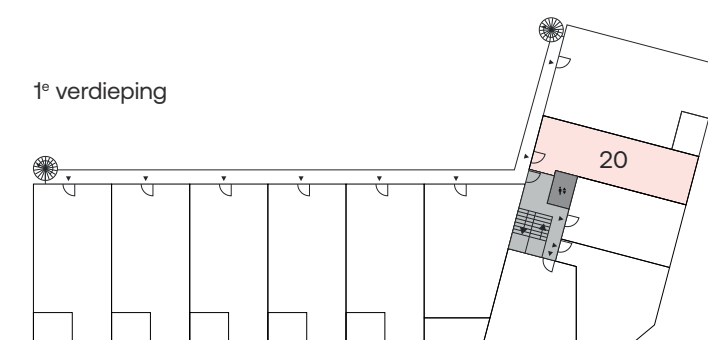
Bnr. 09 en 20

Achter de charmante gevels van het zandkleurig pand aan de Adriaanweg gaan twee appartementen schuil van circa 58 m².

De woonkamer met grote ramen is heerlijk licht en ruim en heeft een open keuken. Het comfort van dit appartement zit in de ruime slaapkamer met direct daaraan grenzend de badkamer. Ook aan de praktische zaken is gedacht: zo is er een apart toilet en een berging voor de wasmachine en droger. En als je zin hebt om van het zonnetje te genieten, dan kan dat op je terras voor de deur of op de galerij.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 58 m²
- 1 slaapkamer met badkamer en suite
- Hoog raam met zicht op de straat
- Gelegen op de begane grond en 1e verdieping
- Appartement op de begane grond met terras op het zuiden



Bnr. 17

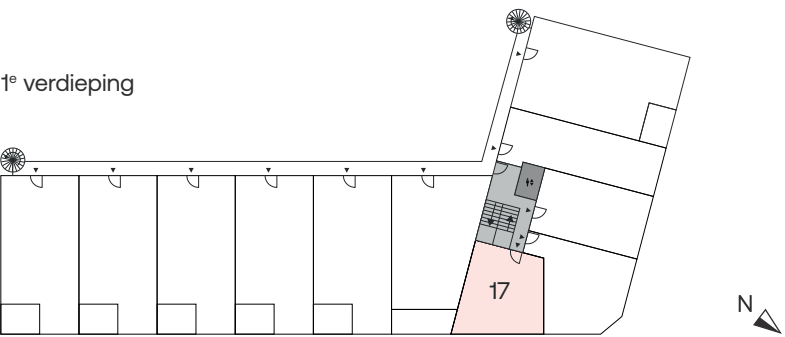
Dit appartement is uniek. Hij komt maar één keer voor en ligt op de eerste verdieping. Bijzonder is de vorm, waardoor de praktische indeling iets speels krijgt.

Net als de andere Leerlingen heeft dit appartement ook 1 slaapkamer. Je stapt je bed uit en loopt zo de badkamer in. Wat een luxe. Fijn ook die grote berging waar je je wasmachine en droger kwijt kunt.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 49 m²
- 1 slaapkamer met badkamer en suite
- Gelegen op de 1e verdieping
- Mooi uitzicht op de straat via de grote ramen

“Dit appartement zit op de plek waar vroeger het meel naar binnen werd gehaald. De deuren in de woonkamer waren toen de toegang via een katrol.”



Bnr. 17

Woonkamer



Levensloop-
bestendig



Bnr. 01 - 05

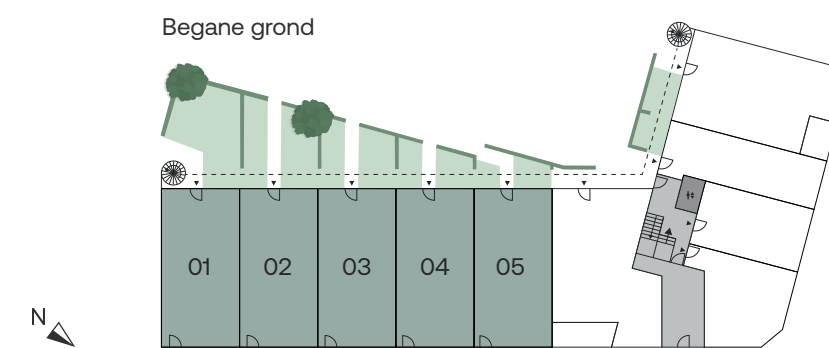
Bnr. 01 - 05

Lekker ruim wonen op de begane grond, alles gelijkvloers én genieten van een fijne buitenruimte op het zuidwesten.

Maak kennis met deze levensloopsbestendige appartementen aan de Berfloweg. De woonkamer is ruim 6,5 meter breed, waardoor je alle ruimte hebt voor een grote zithoek en eettafel. Aan de rustige hofzijde bevinden zich de twee slaapkamers en de buitenruimte.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 85 m²
- 2 slaapkamers
- Gelegen op de begane grond
- Ruime badkamer met optioneel een 2e toilet
- Tuintje op het zuidwesten

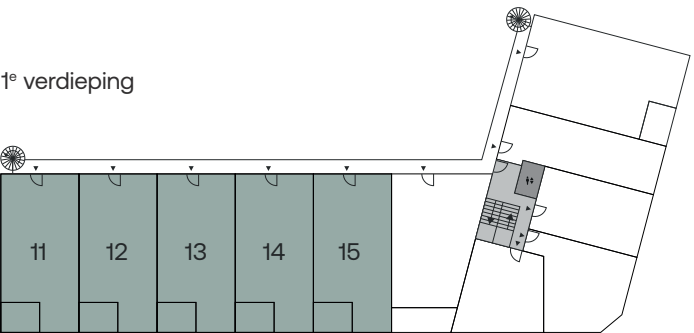
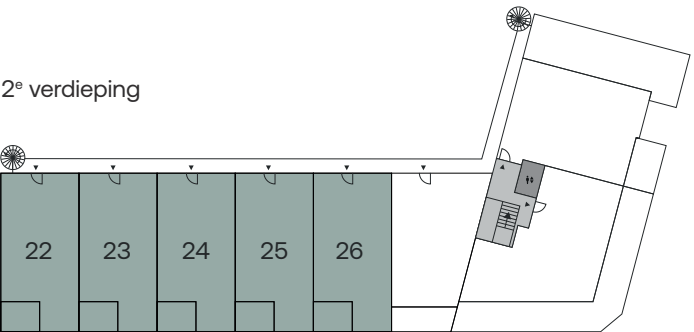


Bnr. 11-15 en 22-26

Op de eerste en tweede verdieping van het prachtige gebouw aan de Berfloweg komen 10 ruime levensloopbestendige appartementen van circa 77 m² met 2 slaapkamers.

De indeling is zowel praktisch als sfeervol: aan alles is gedacht en voor alles is een plek. Van ruimte voor je wasmachine en droger tot een gezellig hoekje om in de ochtendzon koffie te drinken. En het mooiste is: via de verdiepingshoge ramen valt het licht prachtig binnen én geniet je van een leuk uitzicht op de straat.

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 77 m²
 - 2 slaapkamers
 - Gelegen op de 1e en 2e verdieping
 - Ruime badkamer met optioneel een 2e toilet
 - Fijn inpandig balkon aan de Berfloweg
 - Levensloopbestendig



De Bakker

Schaal 1:75



Bnr. 11-15 en 22-26

Levensloop-
bestendig

Schaal 1:75



Bnr. 16 en 27

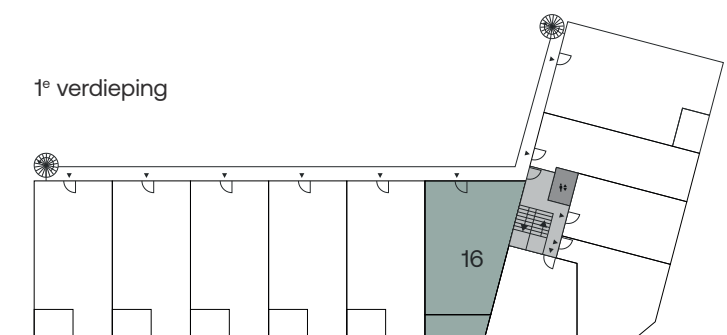
Bnr. 16 en 27

Ben je op zoek naar een ruim levensloopbestendig appartement met een verrassende, maar toch praktische indeling? Laat je verleiden door deze appartementen op de eerste en tweede verdieping.

Dan geniet je straks van een royale woonkamer met een fijn inpandig balkon aan de Berfloweg, twee slaapkamers en een ruime badkamer.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 77 m²
- 2 slaapkamers
- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Ruime badkamer
- Fijn inpandig balkon aan de Berfloweg



Master



Schaal 1:75

Levensloop-
bestendig

Bnr. 06

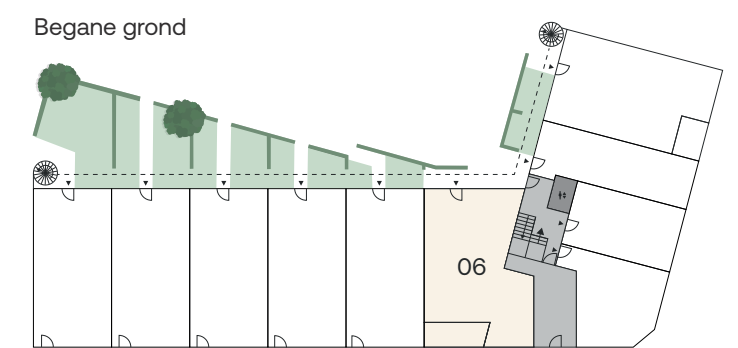
Bnr. 06

Dit levensloopbestendig appartement op de begane grond heeft een eigen entree aan de hofzijde en biedt volop leefruimte. Daarbij is er een aantal bijzondere extra's.

Allereerst is de indeling levensloopbestendig, waardoor je hier ook kunt (blijven) wonen als je een rollator of rolstoel gebruikt. Verder zijn er maar liefst twee buitenruimtes: een balkon én een tuintje. Zo heb je altijd een fijne plek in de zon of schaduw. En heb je al gezien dat er naast de grote woonkamer ook nog een gezellige woonkeuken is? Extra bijzonder is de mogelijkheid om het appartement uit te breiden naar 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 98 m²
- 2 slaapkamers
- Sfeervolle woonkeuken
- Ruime badkamer met optioneel een 2e toilet
- Inpandig balkon aan de Berfloweg en tuintje aan de hofzijde
- Levensloopbestendig (rolstoeltoegankelijk)



Levensloop-
bestendig

Schaal 1:75

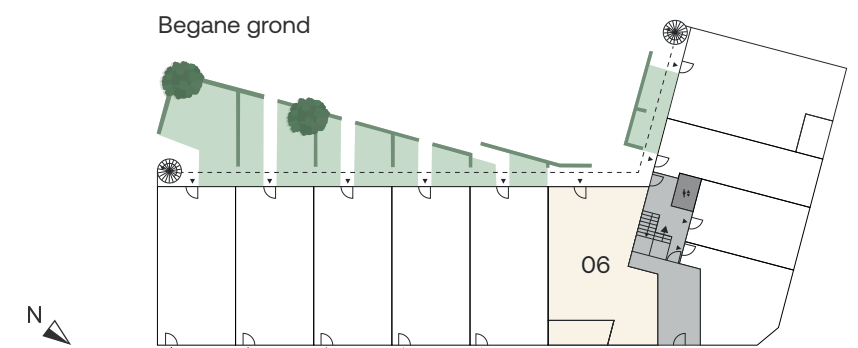


Bnr. 06 met optie extra slaapkamer en badkamer

Bnr. 06 optie extra slaapkamer en badkamer

“Een appartement dat meegroeit met jouw wensen: Verplaats de woonkeuken, voeg een extra slaapkamer en badkamer toe, en creëer jouw ultieme master bedroom.”

Begane grond



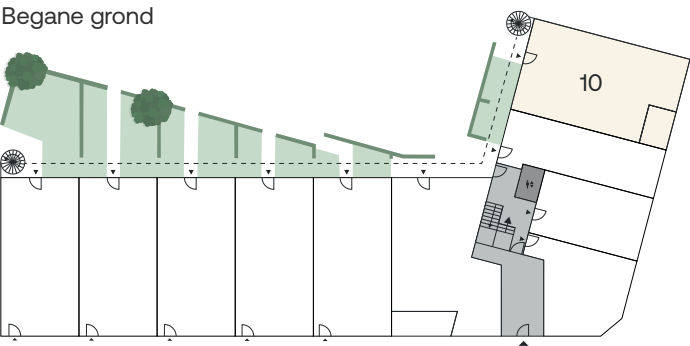
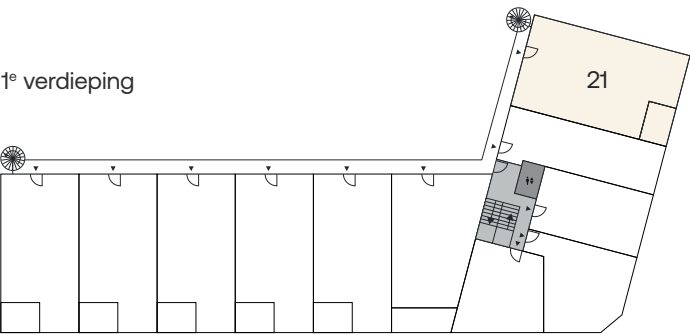
Bnr. 10 en 21

Achter de charmante rode gevels met verdiepingshoge ramen aan de Adriaanweg liggen deze ruime levensloopbestendige appartementen verscholen.

Kies je voor wonen op de begane grond, dan heb je zelfs een eigen entree aan de hofzijde. Waar je ook voor gaat, je geniet altijd van een fijn inpandig balkon en de mogelijkheid om buiten te zitten aan de zonnige hofzijde. Met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een riante badkamer en een praktische berging bieden deze appartementen alles wat je zoekt als comfort en ruimte belangrijk voor je zijn.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 96 m²
- 2 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandig balkon aan de Adriaanweg en mogelijkheid om aan de hofzijde te zitten op de begane grond
- Levensloopbestendig (rolstoeltoegankelijk)



De beste

Schaal 1:75



Bnr. 10 en 21



Levensloop-
bestendig

Schaal 1:75



Bnr. 28

Bnr. 28

Een appartement met een echt penthousegevoel, zo laat bouwnummer 28 zich het beste omschrijven.

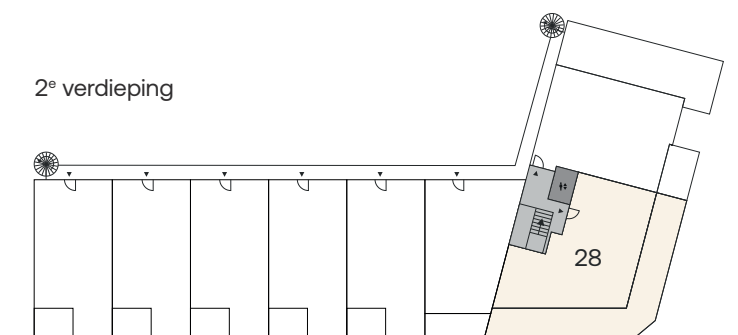
Gelegen op de tweede verdieping, direct boven het historische gevelbeeld en voorzien van een schitterend groot terras is dit appartement echt de kers op de taart. Bijzonder is niet alleen de ligging, ook de indeling is allesbehalve standaard. De woonkamer volgt de vorm van het gebouw, wat zorgt voor een speelse indeling. De grote raampartijen benadrukken dit unieke ontwerpdetail nog eens extra. Zie jij jezelf hier straks genieten van volop ruimte, comfort en alles gelijkvloers?

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 96 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Ruime badkamer met 2e toilet
- Schitterend terras van ca. 65 m²
- Prachtige hoekligging en indrukwekkend raampartij

“Een spectaculair terras als verlengstuk van je woonkamer.”

2^e verdieping



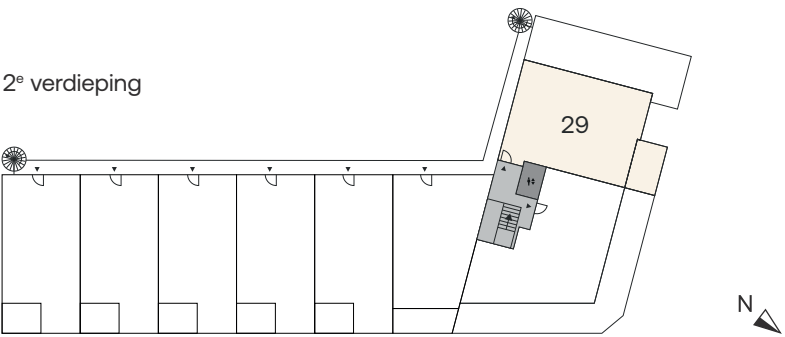
Bnr. 29

Dit prachtige levensloopbestendig appartement aan de Adriaanweg ligt op de tweede verdieping en beschikt over een royaal terras op het noordwesten.

De indrukwekkend hoge ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en laten de toch al ruim opgezette woonkamer nog groter lijken. Dankzij de ligging op de hoek én de entree via het trappenhuis (dus geen galerij) is dit appartement ideaal voor wie rust en privacy waardeert.

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte circa 87 m²
 - 2 ruime slaapkamers
 - Ruime badkamer met 2e toilet
 - Groot terras op het noordwesten
 - Prachtige vrije ligging en indrukwekkend raampartij

“Een royale woonkamer en twee grote slaapkamers zorgen voor optimaal wooncomfort.”



De Meester

Schaal 1:75



Bnr. 29

Levensloop-
bestendig



Achterzijde De Concurrent

De stad, Hengelo

Hengelo is een fantastische plek om te wonen. Niet alleen door de gastvrije sfeer, maar ook door de maat: groot genoeg om alles bij de hand te hebben, maar klein genoeg om elkaar nog te kennen. Je fietst er zó van het levendige centrum naar het groen van het buitengebied.

De stad draagt de naam 'metalen hart van Twente', verwijzend naar het industriële verleden. Industrieel is Hengelo allang niet meer, maar gelukkig is het erfgoed nog steeds goed zichtbaar in stoere gebouwen, creatieve hotspots en een nuchtere, ondernemende sfeer.

We nemen je mee door Hengelo



De Concurrent

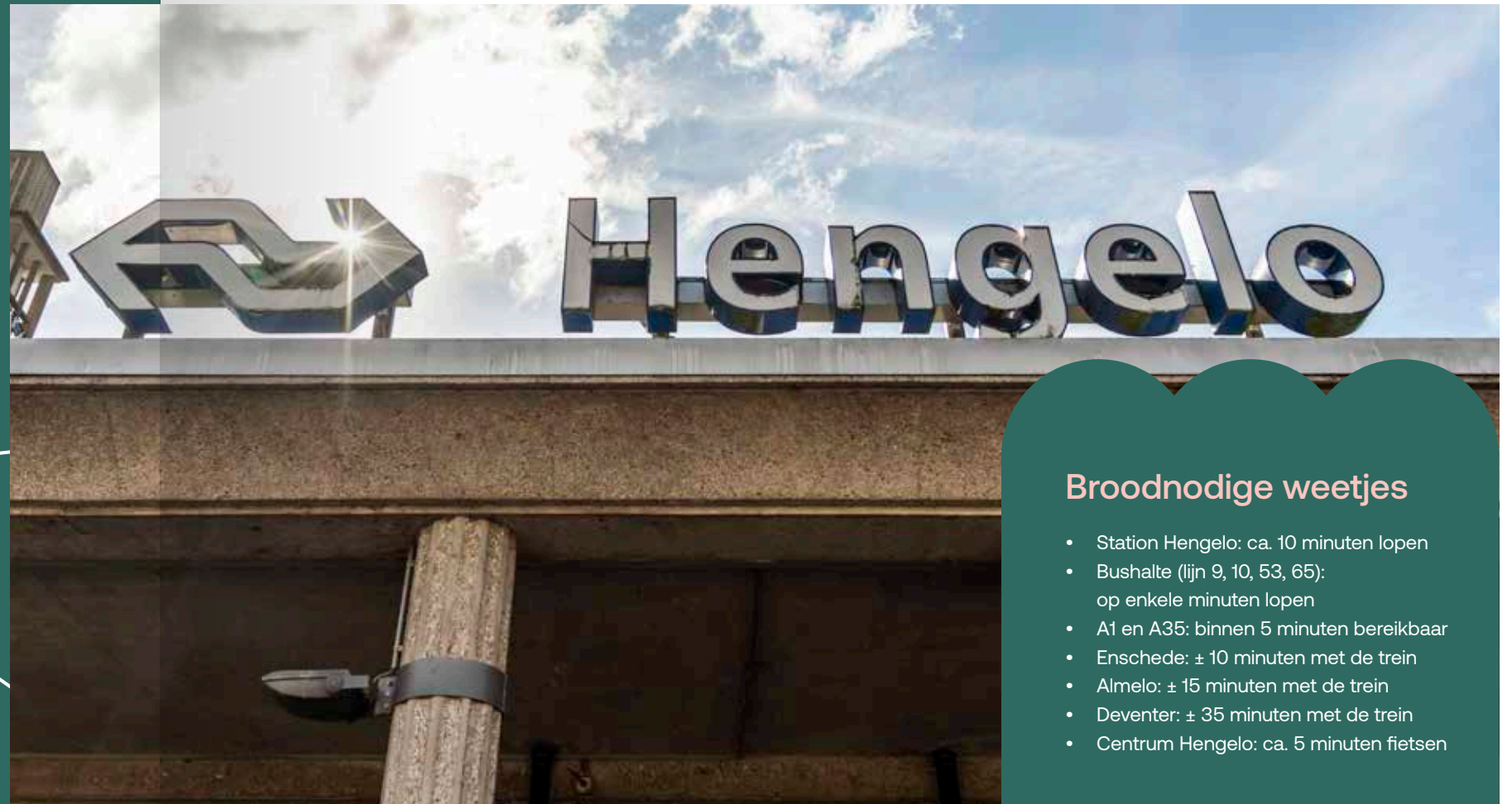


54 | Locatie

Dichtbij alles, wel zo lekker

Wonen aan de Berfloweg betekent dat alles dichtbij is. Binnen tien minuten loop je naar station Hengelo, waar de trein stopt naar Enschede, Almelo of Deventer.

Ook met de auto zit je zo op de A1 of A35 richting de rest van Twente en daarbuiten. Buslijnen stoppen op korte loopafstand, waardoor je moeiteloos de hele stad doorkruist. Of je nu naar werk, studie of een gezellig dagje uit gaat, vanuit de Berflostraat ben je er zó.



Broodnodige weetjes

- Station Hengelo: ca. 10 minuten lopen
- Bushalte (lijn 9, 10, 53, 65): op enkele minuten lopen
- A1 en A35: binnen 5 minuten bereikbaar
- Enschede: ± 10 minuten met de trein
- Almelo: ± 15 minuten met de trein
- Deventer: ± 35 minuten met de trein
- Centrum Hengelo: ca. 5 minuten fietsen

“Goed bereikbaar,
net als je vaste bakker.”



55 | Locatie

Beleef Hengelo

“Warm, levendig
en vol karakter.”



1

St. Lambertusbasiliek



2

Metropool

2

Metropool & Schouwburg Hengelo

Cultuur met karakter. In Metropool klinken livemuziek en festivals, terwijl de Schouwburg ruimte biedt aan theater, dans en cabaret. Samen vormen ze het culturele hart van Hengelo — levendig, vernieuwend en altijd met iets bijzonders op het podium.

3

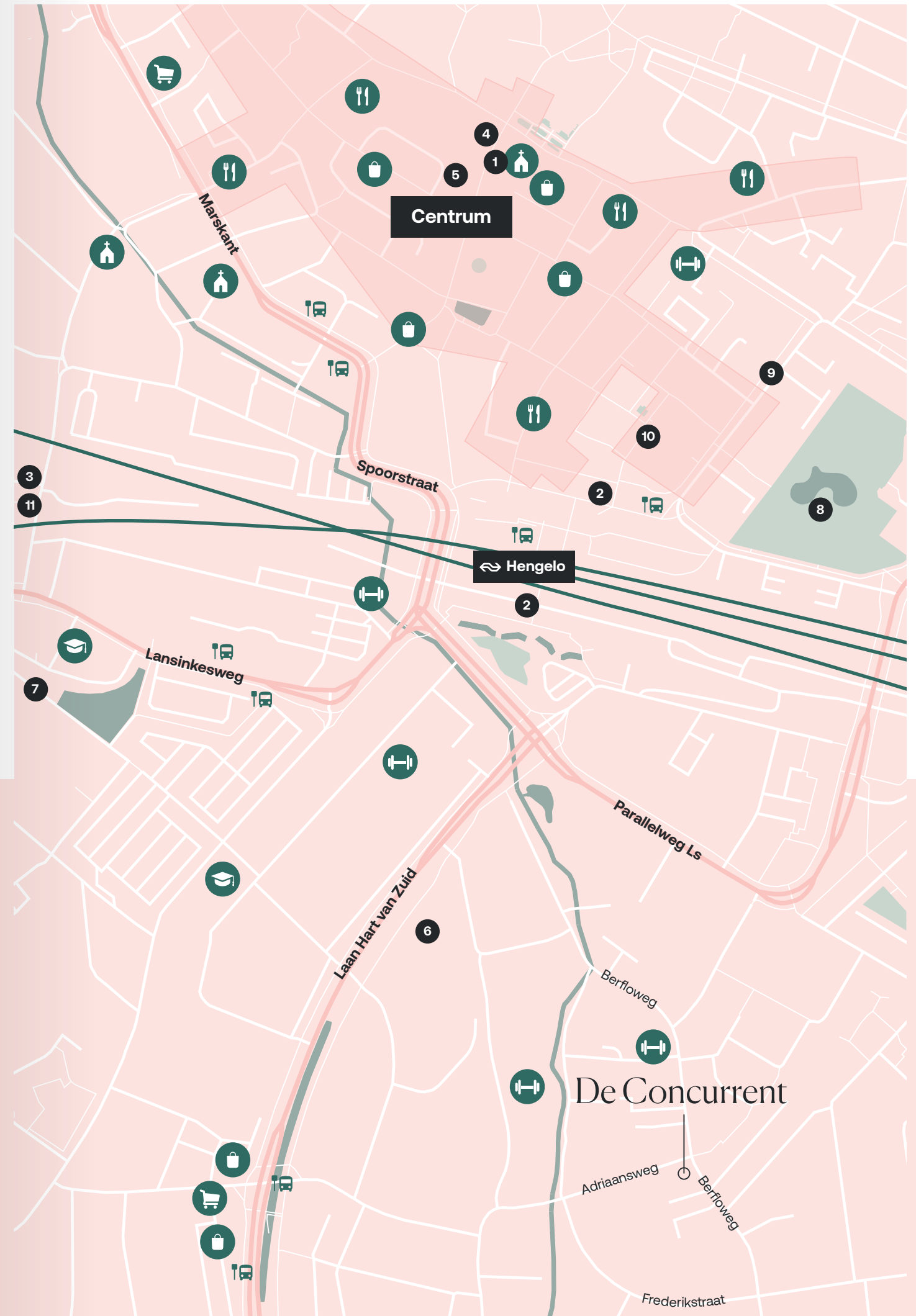
Hazemeijer Hengelo

Op het terrein waar vroeger metaal werd gemaakt, draait het nu om creativiteit en innovatie. Tussen de stoere fabriekshallen vind je ateliers, horeca en Oyfo Museum. Een inspirerende plek waar oud en nieuw elkaar versterken.

4

Stadscafé de Basiliek

In het hart van Hengelo vind je De Basiliek: een sfeervol stadscafé in een oude kerk. Hier geniet je van goede koffie, lunch of diner onder imposante gewelven. Een plek waar historie en gezelligheid moeiteloos samenkomen.





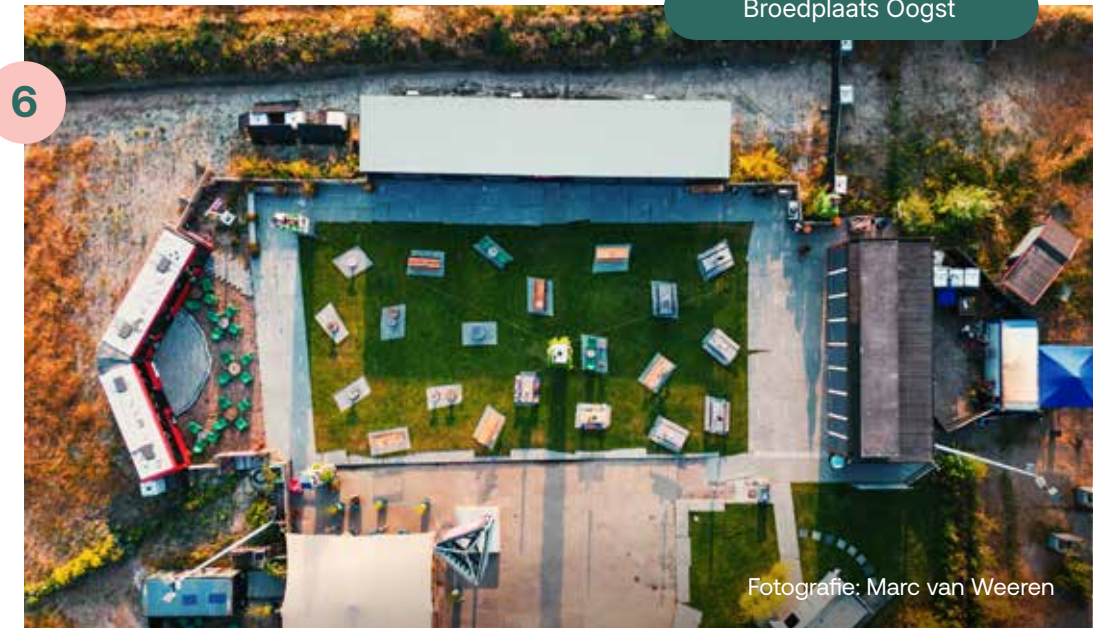
Burgemeester Jansenplein

5



Tuindorp

7



Broedplaats Oogst

6

Fotografie: Marc van Weeren



Fotografie: Renaldo Markus

“De ideale
mix van rust
en reuring.”



Fanny Blankers-Koen Stadion

Prins Bernhardplantsoen

8

**9 Stoet Hengelo**

Stoet is de huiskamer van de stad. Hip, warm en ongedwongen. Je komt er voor een stevig ontbijt, een tosti met een twist of gewoon een goede kop koffie. Alles gemaakt met lokale ingrediënten en een flinke dosis gezelligheid.

10 Lust Bakery & Bistro

Bij Lust ruik je de geur van versgebakken brood al bij binnenkomst. In deze moderne bistro proef je ambacht, of je nu kiest voor een croissant in de ochtend of een goed glas wijn bij het diner. Alles met liefde bereid.

Smaakt naar meer



Aan de Adriaansweg



Plekje om te rusten

Parkeren
bij je huis,
een mooie
binnentuin
en altijd plek
voor je fiets.
Dat smaakt
toch naar
meer?

Achter de charmante gevels van De Concurrent schuilt een groene buitenruimte die speciaal voor bewoners wordt ingericht. Het ontwerp is nog in de maak, maar één ding staat vast: dit wordt een fijne, rustige plek.

Er komen gezellige zitplekken waar je even kunt ontspannen of een praatje maakt met de buren. In hetzelfde achterterrein liggen ook de parkeerplaatsen voor bewoners en de bergingen, waar iedereen zijn fiets of spullen kwijt kan.

Hier woon je met alle voordelen van de stad, zonder het drukke gevoel. Je parkeert dicht bij je huis, stapt op de fiets om de omgeving te verkennen of loopt zo het centrum van Hengelo in. En als je liever dicht bij huis blijft, geniet je van de rust van je eigen tuin of balkon.

Tijd om gerezen ideeen ‘af te bakken’

Vastbouw beschikt over een eigen showroom in Amersfoort, waar je jouw appartement helemaal naar wens kunt samenstellen. Hier kies je in alle rust de tegels, het sanitair, de binnendeuren en – als je dat wilt – ook de keuken.

Samen met een adviseur bespreek je bovendien de mogelijkheden voor meer- en minderwerk, zodat het eindresultaat precies past bij jouw woonwensen.

Voor de keuken kun je daarnaast terecht bij de experts van Voortman Keukens, die je helpen een keuken uit te zoeken die perfect aansluit bij jouw stijl en manier van koken. De adviseurs denken met je mee over indeling, materialen en apparatuur, zodat de keuken perfect aansluit bij jouw stijl en kookbehoeften. Voortman staat bekend om kwaliteit, service van A tot Z en duurzame materialen die jarenlang meegaan.

“Van badkamer tot
keuken, samen creëren
we een appartement dat
volledig bij jou past.”



Van recept tot realiteit

“Wij zorgen dat
jouw nieuwe thuis
werkelijkheid wordt.”

Volgjewoning, lekker overzichtelijk

Een huis kopen is spannend en soms ook best overweldigend. Er komt veel op je af: documenten, keuzes, afspraken en een planning die je niet wilt missen. Met Volgjewoning wordt dat allemaal een stuk makkelijker.

- 1 Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst krijg je een persoonlijke uitnodiging voor jouw woningdossier.
- 2 Je logt eenvoudig in via je eigen account en komt direct in de omgeving van jouw woning terecht.
- 3 Of het nu gaat om tegels, sanitair of extra opties: je geeft al jouw keuzes digitaal door. Alles wordt meteen geregistreerd.
- 4 Alle contracten, tekeningen en afspraken vind je terug in je dossier. Zo heb je altijd de juiste en meest actuele informatie bij de hand.
- 5 Tijdens de bouw zie je precies waar we staan en welke stappen er volgen. Zo blijf je altijd op de hoogte.
- 6 Ook na de sleuteloverdracht blijft Volgjewoning handig. V oor servicevragen of garantie kun je hier terecht.

Kneden maar...

De bakkersgeur van toen is verdwenen, maar jij kunt de geschiedenis doen herleven. Bak je eigen platbrood, dat is ontzettend makkelijk en heerlijk bij de borrelplank of soep!

Ingrediënten

- 300 g bloem
- 1 tl zout
- 150 ml warm water
- 2 el olijfolie

Bereiding

- Meng bloem, zout, water en olie tot een zacht deeg.
- Laat 10 minuten rusten.
- Verdeel in bolletjes en rol dun uit.
- Bak in een droge koekenpan 1–2 minuten per kant.

Jouw klantreis

1 Kennismaken met de makelaar

De reis begint bij de makelaar. Hij of zij vertelt je alles over het project. Ook is er alle ruimte om je vragen te stellen. Daarna ga je met alle informatie naar huis, zodat je rustig kunt nadenken over jouw keuze voor een appartement.

2 Het officiële moment – tekenen van het contract

Zodra je klaar bent voor de volgende stap maak je een nieuwe afspraak. Tijdens dit gesprek neem je samen met de makelaar alle contractstukken door. Daarna kun je als koper digitaal je handtekening zetten onder de koop-/aannemingsovereenkomst. Een feestelijk moment: vanaf nu is het appartement écht van jou.

3 Financiering regelen

Na ondertekening heb je twee maanden de tijd om je financiering te regelen bij je hypotheekadviseur. Zo weet je zeker dat alles op tijd en goed is geregeld.

4 Termijnen en betaling

De koop-/aanneemsom van jouw appartement is verdeeld in 10 termijnen, die allemaal zijn vastgelegd in de overeenkomst. Bij de notaris betaal je de eerste factuur voor de grondkosten (en eventuele reeds vervallen bouwtermijnen met bijbehorende rente). De volgende termijnen ontvang je van de aannemer zodra de betreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Zo betaal je stap voor stap mee met de voortgang van de bouw.

5 Jouw keuzes in het woondossier

Na het tekenen van de overeenkomst ontvang je een uitnodiging voor je persoonlijke online woondossier en een kopersgesprek. Hier vind je alle mogelijkheden om jouw appartement naar wens af te werken. Je geeft eenvoudig jouw keuzes voor aanbouwopties door, zoals extra stopcontacten, andere indelingen of bijzondere afwerkingen. Ook verloopt alle communicatie met de kopersbegeleider via dit handige platform Volgjewoning.

6 Voorpret met de koperopties

Samen met het contract ontvang je een brochure met alle koperopties. Van praktische aanpassingen tot luxe extra's: hiermee kun je alvast bedenken hoe jij je appartement wilt verfraaien. Het is slim om deze brochure goed door te nemen, zodat je tijdens het showroomgesprek weet welke keuzes je wilt maken.

7 Een inspirerend showroombezoek

Dan is het zover: je wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek in de showroom van Vastbouw in Amersfoort. Hier maak je jouw keuzes voor tegels, sanitair en binnendeuren en eventueel de keuken. Samen met de adviseur bespreek je ook de meer- en minderwerkopties voor de afbouw. Een van de leukste momenten van de klantreis, want je ziet jouw appartement steeds meer jouw eigen stijl krijgen.

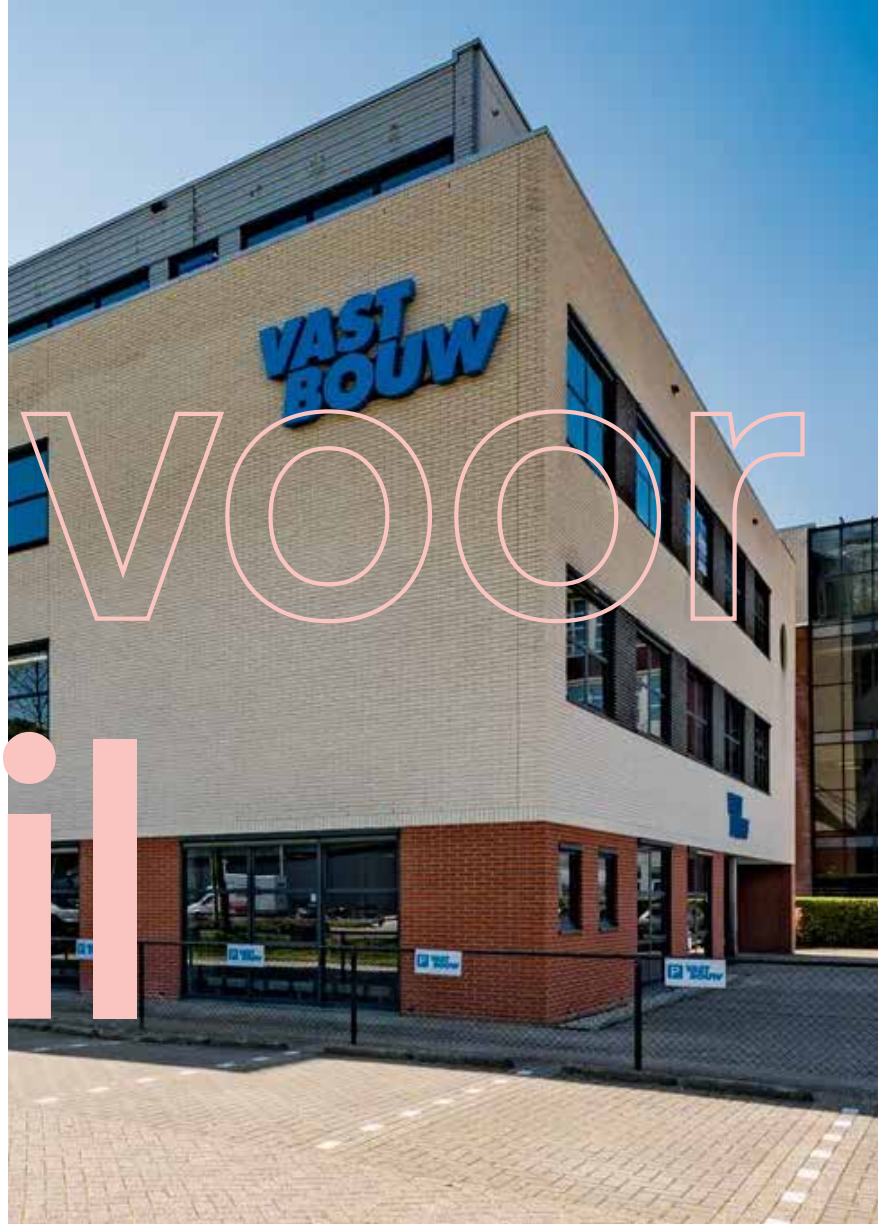


Maak kennis met de makelaar

De 29 appartementen worden verkocht door Leverink + Assen Resultaatmakelaars. De makelaars zijn al vanaf de start van De Concurrent betrokken en kennen het project daardoor tot in de kern.

Het team heeft bovendien veel ervaring met de verkoop van nieuwbouw. Het resultaat: je bent in goede handen, wordt van A tot Z begeleid, ontzorgd en geen vraag blijft onbeantwoord. Deze lokale makelaar heet je van harte welkom op het kantoor in Hengelo. Heb je vragen? Dan kun je altijd bellen en rekenen op een deskundig en persoonlijk antwoord.

Oog voor detail



Vastbouw

Achter jouw nieuwe appartement staat Vastbouw, een ontwikkelaar die ook zelf bouwt.

Is familiebedrijf hechten ze veel waarde aan betrouwbaarheid, vakmanschap, verbondenheid en plezier. Hun motto “samen bouw je beter” merk je in alles: korte lijnen, vaste partners en de zekerheid dat afspraak ook écht afspraak is. Met Vastbouw ben je verzekerd van kwaliteit en betrokkenheid.

Daarbij kijkt Vastbouw altijd vooruit. Ze bouwen energiezuinig, duurzaam en met veel oog voor detail. Met moderne technieken en hoogwaardige materialen zorgen ze ervoor dat jouw appartement niet alleen mooi en comfortabel is, maar ook klaar voor de toekomst. Slimme energiebesparende oplossingen, duurzame installaties en een afwerking tot in de puntjes – alles draagt bij aan een plek waar je je meteen thuis voelt en met vertrouwen de toekomst tegemoet gaat.

Contact de makelaars

**Leverink
+Assen®**
Resultaatmakelaars

Leverink+Assen Resultaatmakelaars
Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
074 - 250 34 34
info@leverink-assen.nl

Ontwikkeling en realisatie

**VAST
BOUW**

Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V.
Spacelab 12
3824 MR Amersfoort
0548 - 53 99 99
vastbouw.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter kunnen aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies e.d. geen rechten worden ontleend. De interieurimpressies dienen ter inspiratie, voor de standaard afwerking verwijzen wij naar de verkooptekeningen en technische omschrijving.

Verkoopdocumentatie

Nuvastgoed, oktober 2025

